



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Circular N°8

Conforme a los alcances de las Resoluciones Ejecutivas Regionales N° 079 y 098-2006-GR.LAMB/PR, y a los numerales 1.2.10 - 1.4.1 y 3.1.3 de las Bases, el Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada encargada de llevar a cabo el Concurso Público Internacional, para la entrega al sector privado del Componente Hidroenergético del proyecto Olmos, comunica a los Postores que hasta la fecha se han formulado los siguientes comentarios y sugerencias al Proyecto del Contrato cuyo pliego de respuestas ha sido aprobado de la siguiente forma:

Consulta N° 1: Se debe completar los anexos que son referidos en el texto del Proyecto de Contrato o que faltan ser especificados.

Respuesta: Ver versión del Contrato adjunto a la presente Circular.

Consulta N° 2: Solicitamos que el Prestador, juntamente que la República del Perú, garanticen que el flujo de agua proveniente de las obras de trasvase no sea interrumpido o limitado como consecuencia de una acción, inacción u omisión por parte del Prestador sea directa o indirecta, especialmente relacionado con sus obligaciones frente al CTO.

Respuesta: Se mantiene lo establecido en el Contrato.

Consulta N° 3: Con relación al Punto de Entrega, se hace referencia al “Contrato de Prestación del Servicio de Traslase de Agua” y al Calendario de Entregas Mensuales. Al respecto solicitamos aclarar cómo será el régimen de uso de las aguas, por cuanto este Calendario de Entregas Mensuales se entiende es referencial para efectos del uso del agua pues serviría para determinar el pago que debe hacer el Cliente al Prestador (según los términos de dicho contrato).

Respuesta: En versión del Contrato publicado en la presente Circular se ha eliminado la definición de Punto de Entrega, ver Punto 2.2.

El régimen de uso de aguas, se ajustará al Calendario de Entregas Mensuales garantizado mediante el “Contrato de Prestación de Servicio de Traslase de Agua”, con una masa anual mínima de 406 Hm³, y, con la siguiente distribución:

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
GARANTIZADA	30.38	43.54	44.66	41.09	41.55	46.02	37.21	34.06	23.77	20.23	23.35	20.14	406.00



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 4: Falta una cláusula que trate sobre la “facturación y forma de pago de la Compensación Económica Mensual”, que incluya la moneda de pago, los plazos de emisión y pago. Falta especificar a partir de cuando y hasta cuando se efectuarían los pagos, pago por suministro limitado de agua, entre otros aspectos.

Respuesta: Ver versión del Contrato adjunto a la presente Circular, especialmente Cláusula 7.

Consulta N° 5: La forma de pago de la compensación económica establecida en el Proyecto de Contrato, en la que la parte fija se paga primero (en los primeros meses del año) y la parte variable una vez que se haya producido en las CC HHs más de 385 GWh, podría dificultar el despacho de las CC. HH. (modelamiento en el COES). En una primera parte del año (sin conocer la fecha límite) se tendría un precio del agua diferente al de la siguiente parte del año. Como la primera parte es fija (costo inevitable, salvo si la cantidad de agua turbinada resulte menor a 385 GWh en un año), entonces se tendría un costo variable prácticamente igual a cero, sin embargo a partir de tal límite se tiene un costo variable mayor que cero (el valor de TB). ¿Podría el Comité plantear otra forma de pago?

Respuesta: Se mantiene lo establecido en el Contrato.

Consulta N° 6: Página 3: Parece innecesario el segundo párrafo que trata sobre una tercera parte que intervendría en el Contrato al igual que el literal a) de los Antecedentes.

Respuesta: Se mantiene como antecedente la referencia al artículo N° 73 de la Constitución Política del País. Se elimina la intervención de una tercera parte.

Consulta N° 7: Página 4, literal d) de los Antecedentes: en el segundo párrafo solicitamos aclarar si el Prestador es el titular de las obras de infraestructura. Así mismo la reserva de agua para el Proyecto ha sido ampliada hasta el 27 de mayo de 2008, ¿qué se prevé para adelante?

Respuesta: El PEOT es el titular de las obras de infraestructura. La reserva de agua se renovará oportunamente de acuerdo con la legislación vigente. Ver Punto 4.2.3 del Contrato.

Consulta N° 8: Página 4, literal e) de los Antecedentes: sugerimos evitar la mención al “presente año” y reemplazar por el año 2006 (o el que corresponda).

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (literal e) de los Antecedentes).

Consulta N° 9: Página 4, literal f) de los Antecedentes: solicitamos copia de las resoluciones 079-2006-GR. LAMB/PR y 098-2006-GR. LAMB/PR.

Respuesta: Con la presente Circular se les hace llegar copia de la documentación solicitada.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta Nº 10: Página 5, literal j) de los Antecedentes: Existe conflicto en la definición del término “Contrato” en relación a lo indicado en el primer párrafo y los títulos.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (literal i) de los Antecedentes concordada con numeral 1.19 y títulos).

Consulta Nº 11: Página 7, numeral 1.10: la definición de Central debe estar circunscrita a obras correspondientes al componente hidroenergético del Proyecto Olmos (que aprovechen hasta 854 m de Salto).

Respuesta: Se mantiene lo establecido en el Contrato.

Consulta Nº 12: Página 7, numeral 1.11: sugerimos reemplazar “Postor” por “Usuario” y “punto de salida del Túnel Trasandino” por “Punto de Entrega”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 1.8 y numeral 2.2).

Consulta Nº 13: Página 7, numeral 1.14: Falta la definición de “Infraestructura”. Este término se aplica en varias partes del Contrato aparentemente para referir a la parte correspondiente a las obras del componente hidroeléctrico y al componente de trasvase.

Respuesta: Se modifica numeral, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 1.11).

Consulta Nº 14: Página 8, numeral 1.20: Falta la definición de “Obras”, “Concesión Eléctrica”.

Respuesta: Se modifica numeral, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 1.14).

Consulta Nº 15: Página 8, numeral 1.21: Falta la definición de “Contrato de Concesión”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.19).

Consulta Nº 16: Página 9, numeral 1.27: Reemplazar “año calendario” por “Año Calendario”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.25).



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 17: Página 9, numeral 1.28: Reemplazar en el texto de la definición “Estudios de Factibilidad y Definitivos” por “estudios de factibilidad y definitivos”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.28).

Consulta N° 18: Página 9, numeral 1.32: solicitamos aclarar el concepto “cuando se efectúe efectivamente el trasvase”. ¿Significa la fecha en que se inicie la operación comercial a plena carga del túnel trasandino, presa Limón y demás infraestructura de las obras de trasvase?

Respuesta: Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.31).

Consulta N° 19: Página 10, numeral 1.35: solicitamos definir “Procedimientos de Contabilidad”.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 20: Página 1, numerales 1.45 y 1.46: no son utilizados en el resto del texto del Contrato. Sugerimos eliminarlos.

Respuesta: Se eliminaron numerales observados. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 21: Página 12, numeral 1.57: falta definir “Obras de Generación Eléctrica”. Modificar la parte final “..., en un salto topográfico de 854 m.” por “..., en un salto topográfico de hasta 854 m”.

Respuesta: Se modificó definición. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.57).

Consulta N° 22: Página 12, numeral 1.60: reemplazar “Autorización de uso de Agua” por “Autorización de Uso de Aguas” y “Calendario Mensual de Entregas” por “Calendario de Entregas Mensuales”.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 23: ‘Página 12, numeral 1.62: parece innecesaria esta definición.

Respuesta: Se eliminó numeral observado.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 24: 'Página 13, numeral 1.65: cambiar la referencia "punto 11.3.6" por "numeral 6.8").

Respuesta: Se modifica numeral 1.62, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 25: 'Página 13, numeral 1.67: en la penúltima línea sugerimos complementar (subrayado) "... de la Concesión para generación de electricidad su operación.

Respuesta: Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 1.64).

Consulta N° 26: 'Página 13, numeral 1.70: falta definir "Contrato de Concesión".

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.19).

Consulta N° 27: 'Página 15, numeral 4.1.3: falta definir "Autoridades de Agua".

Respuesta: Se eliminó referencia observada. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 28: 'Página 15, numeral 4.1.6: se sugiere emplear los términos "Punto de Entrega" y "Punto de Devolución" y que sus definiciones incluyan las coordenadas correspondientes.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 29: 'Página 16, numeral 4.1.7: Se menciona que "... El Componente Hidroenergético no debe alterar ni afectar el diseño, implementación y operación de las obras de trasvase del Proyecto Olmos ni tampoco afectar el Componente de Irrigación.", solicitamos se especifique cómo pueden ser afectadas el trasvase o la irrigación, cuáles serían las tolerancias y, de preferencia, se debe definir referencias numéricas con sus respectivas unidades de medición.

Respuesta: Se modificó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 4.1.9).

Consulta N° 30: 'Página 16, numeral 4.1.9: La responsabilidad que debe asumir el Usuario debe estar delimitado a causas directamente imputables al Usuario.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 31: 'Página 16, numeral 4.1.10: Debe concordarse con las Bases. Adicionalmente se menciona que en la Oferta Económica se establece una fecha para la operación comercial de la Central N° 1 (o x), sin embargo de acuerdo a las Bases, en tal Oferta Económica solo se establecería el Año en que empezaría la operación comercial. Se debe corregir, al final de este numeral, el número de norma (Decreto Supremo N° 005-2006-AG). Esto último también requiere el numeral 4.1.14.

Respuesta: En la Oferta Económica cada Postor debe consignar en forma expresa la fecha máxima en que cumplirá con presentar su solicitud de Concesión de Generación Eléctrica de cada Central ante el Ministerio de Energía y Minas, y la fecha máxima en que empezará la operación comercial de cada Central (Puesta en Operación, numeral 1.59). Se adiciona el Formulario N°2 del Anexo N°7 de las Bases del Concurso, con la siguiente redacción:

ANEXO N° 7

Formulario N° 2

DECLARACIÓN JURADA

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento que (nombre del Postor) se compromete que la fecha máxima para la Puesta en Operación de cada Central (s) será la siguiente (s) fecha (s):

Central 1	Fecha (d/m/a)
Central 2	Fecha (d/m/a)
Central 3	Fecha (d/m/a)

Lugar y fecha:, dede 200...

Entidad

Postor

Nombre

Representante Legal del Postor

Firma

Representante Legal del Postor

(La firma del Representante Legal en esta declaración jurada deberá ser legalizada notarialmente)

Consulta N° 32: Página 16, numeral 4.1.11: ¿Que se entiende como “limitar los eventuales efectos que el aumento rápido del caudal”? ¿Se refiere al posible incremento de sólidos en suspensión que una manipulación tipo escalón aplicado en la Central (de cero a plena carga o viceversa en pocos segundos)? Dependiendo de las tolerancias y la magnitud del



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

aprovechamiento del salto de 854 metros, podría implicar mayor inversión en infraestructura.

Respuesta: Se modificó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 4.1.13). Ver respuesta a consulta N° 34 de la Circular N° 6.

Consulta N° 33: Página 16, numeral 4.1.12: ¿cuál será el valor del “mínimo de sedimentos” mencionado en este numeral? Por otro lado se sugiere reemplazar “salida del Túnel Transandino” por “Punto de Entrega”.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 34: A parte de la Compensación Económica Mensual y del Canon del Agua, ¿qué otros pagos se deben hacer por el uso del agua?

Respuesta: Con respecto al Gobierno Regional de Lambayeque sólo existe la Compensación Económica Mensual (DS-005-AG). El Canon del agua se rige bajo las normas del Gobierno Nacional y la Ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

Consulta N° 35: Página 17, numeral 4.1.17: La exclusividad de responsabilidad debe estar restringida únicamente a casos directamente imputables al Usuario.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 36: Página 18, numeral 4.2.1: Se solicita elaborar un anexo que establezca claramente la obligación que tiene el Prestador con relación de la provisión de agua (se entiende sería un reflejo de lo establecido en el Contrato del Servicio de Trasvase entre CTO y el Estado Peruano). Solicitamos que tanto el Prestador como el Estado Peruano se comprometan a no otorgar ni permitir que se otorgue, derecho alguno a terceros a fin de aprovechar en todo o en parte los recursos hídricos provenientes de las obras de trasvase.

Respuesta: Sí, la obligación que tiene el Prestador con relación a la provisión de agua es un reflejo de lo establecido en Contrato de Servicio de Trasvase, suscrito entre el Gobierno Regional y CTO. En lo demás, Se mantiene lo establecido en el Contrato.

Consulta N° 37: Página 18, numeral 4.2.2: Solicitamos la modificación de este numeral en los siguientes términos: “Otorgar al Usuario la posibilidad de retirarse, sin ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento, en caso que la Fecha de Inicio del Trasvase ocurra después del 10 de Abril del 2011. En caso el Usuario decida continuar se deberá extender



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

el plazo para la Operación Comercial de la Central N° 1 en la misma cantidad de días de retraso de la Fecha de Inicio del Traspase respecto al 10 de abril de 2010.”

Respuesta: Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 13.3).

Consulta N° 38: Página 18, numeral 4.2.3: ¿en qué condiciones se efectuaría la cesión a la cual se refiere este numeral? En la reunión efectuada el 20 de febrero en Chiclayo se informó que los terrenos que corresponderían a la CC HH 1 y a la CC HH 2 serían de propiedad de terceros (comunidades). Solicitamos se aclare este punto, indicando cuáles son estos terrenos y a que partes del Componente Hidroenergético corresponden (coordenadas correspondientes). Este comentario es válido para el numeral 9.1.3.

Respuesta: Se entregará la posesión de los terrenos. Las coordenadas de los terrenos se señalan en el Anexo N° 4 del Contrato.

Consulta N° 39: Página 18, numeral 4.2.4: solicitamos se informe en qué estado se encuentra el trámite de los CIRAs y de los EIAs e indiquen que aspectos cubren.

Respuesta: El CIRA del terreno donde se ubicaría la Central N° 1 según los Estudios Definitivos está aprobado y se encuentra en la Sala de Datos, en tanto que el CIRA para la Central N° 2 se encuentra actualmente en trámite. Los EIAs de estos mismos terrenos se encuentran en proceso de evaluación en el Ministerio de Energía y Minas. En caso que el Postor decida construir la(s) Central(es) en áreas distintas a los indicados en el Anexo N° 4, son de su responsabilidad tramitar tanto los CIRAs como los EIAs.

Consulta N° 40: Página 19, numeral 6.3 y 6.4: para estandarizar la información de la producción se sugiere que el valor de cero se fije a las 00:00 horas del primer día del mes o año, según corresponda.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Se acoge sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.53).

Consulta N° 41: Página 20, numeral 6.5: No se entiende la oración: “Esta medición de los MWh se realizará generalmente en el punto cero de cada generador”. Solicitamos aclarar.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 42: Página 20, numeral 6.6: Para fines de computar energía acumulada desde el primer día de cada año se sugiere emplear otro parámetro (por ejemplo “Energía Acumulada” que sería computada cada 15 minutos, para poder determinar la energía de



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

corte, es decir los 385,000 MWh), ya que la definición de “Energía Generada Anual” implica un valor determinado después del último día del Año.

Respuesta: No se acepta sugerencia, ver Cláusula Sexta del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta Nº 43: Página 20, numeral 6.6.2: al final se debe cambiar la frase “Energía Mensual” por “Energía Generada Mensual”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Sexta).

Consulta Nº 44: Página 20, numeral 6.6.5: se debe verificar si es correcta la mención a “Postor”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Sexta).

Consulta Nº 45: Página 21, numeral 6.8: Confirmar si PEMP y PEMF corresponden a las “Tarifas en Barra” publicadas por OSINERG, por cuanto los términos “Tarifa en Horas de Punta” o “Tarifa en Horas Fuera de Punta” no son precisos. Sugerimos verificar las nomenclaturas y definiciones de los componentes de la fórmula de reajuste.

Respuesta: Confirmado. Ver cláusula sexta del Contrato publicado con la presente Circular.

Consulta Nº 46: Página 22, numeral 6.11: Pareciera que esta cláusula debiera estar en el numeral 4.2. Independiente de su ubicación consideramos que deben ser cubiertos algunos casos que correspondan a malas operaciones o defectos de construcción de las Obras de Traspase, en las cuales el Usuario no tiene relación sino el Prestador, por tal razón esta limitación de responsabilidad parece muy amplia. Se debe especificar parámetros para definir las tolerancias de calidad de agua, considerando el tamaño de la presa Limón y que se comporta como un decantador.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencia. Ver Cláusula Cuarta de la versión del Contrato publicado en la presente Circular. En lo demás, se mantiene lo establecido en el Contrato.

Consulta Nº 47: Página 24, numeral 8.4, solicitamos se sirvan precisar que la declaración de pago de tributos es sólo sobre aquellos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el Contrato.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 48: Página 24, numeral 8.9, sugerimos una redacción adecuada, a fin de señalar que en caso el usuario incumpla alguna norma, dicho incumplimiento no debería afectar el fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Octava).

Consulta N° 49: Página 25, numeral 9.3, sugerimos se coloque que el prestador es Propietario de los terrenos, en vez de titular de los mismos, y a su vez, se indique el número de la partida registral en la cual se encuentran inscritos dichos predios.

Respuesta: Ver respuesta de Consulta N°38 de la presente Circular.

Consulta N° 50: Página 25, numeral 9.1: se debe agregar un numeral que indique lo siguiente: “El Traspase de las aguas para ser entregadas al Usuario por parte del Prestador en el Punto de Entrega no será interrumpido ni limitado por causa directa o indirecta no justificada por parte del Prestador, especialmente en lo relacionado con sus obligaciones derivadas del Contrato de Prestación del Servicio de Traspase de Agua.

Respuesta: Las aguas trasvasadas al Usuario por parte del Prestador serán similares con las del Calendario de Entregas Mensuales garantizado mediante el “Contrato de Prestación de Servicio de Traspase de Agua”, salvo alguna causa debidamente justificada. Ver respuesta a consulta N° 03 del presente documento.

Consulta N° 51: Página 26, numeral 9.1.6: solicitamos la siguiente redacción “No ha suscrito ni suscribirá, mientras este vigente este Contrato o acuerdo con terceros, ni ha realizado ni realizará, mientras esté vigente este Contrato acto alguno”

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 9.1.5).

Consulta N° 52: Página 27, numeral 10.1.2: se debe concordar con las Bases. Falta consistencia en el planteamiento del producto de la tarifa “... TCx por US\$ 1 Millón (un millón de dólares).

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver respuesta a consulta N° 31 de Circular N° 6, y concordar con versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Cuarta y Cláusula Décima del Contrato).



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 53: Página 27, numeral 10.1.4: sugerimos modificar la primera parte: “... La Garantía de Fiel Cumplimiento podrá ser ejecutada por el Prestador, en forma total o parcial, una vez identificada y comunicada al Usuario la comisión del incumplimiento de todas o algunas de las obligaciones. Así mismo al final del segundo párrafo se debe complementar “... al monto establecido en el numeral 10.1.1, 10.1.2 y 10.1.3 precedente, según corresponda.

Respuesta: Se ha modificado el numeral comentado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Décima).

Consulta N° 54: Página 27, numeral 10.1.4, sírvanse precisar que en caso el prestador ejecute una de las garantías por incumplimiento del usuario, esta ejecución deberá ser el único resarcimiento por dicho incumplimiento.

Respuesta: Se ha modificado el numeral comentado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Décima).

Consulta N° 55: Página 29, numeral 11.2.2: Debe excluirse la Fuerza Mayor de la responsabilidad del Usuario, también debe excluirse todo aquello que fuera derivado de acción de terceros (que no fuera el Usuario ni sus contratistas).

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 11.2.2).

Consulta N° 56: Página 31, numeral 13.1: la delimitación parece contradictoria con el contenido de Fuerza Mayor y con la terminación prevista en el numeral 10.1.4

Respuesta: No existe contradicción. Se mantiene lo establecido en el Contrato.

Consulta N° 57: Página 31, numeral 13.1.1.1, literal b): ¿a qué se refiere con “los lineamientos a que ésta debe”?

Respuesta: Se eliminó frase observada. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 13.1.1.1).

Consulta N° 58: LEGAL: Opinión sobre 11.3 y sobre 13.1.1.1, literales c) y d)

Respuesta: Se eliminó numeral 13.1.1.1 literales c) y d) y se modificó numeral 11.3. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 59: Página 33: Falta incluir un numeral (13.1.3) donde se trate sobre las causales imputables al Prestador así como una indemnización.



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 13.3).

Consulta N° 60: Página 34, numeral 13.4: Se debe indicar que también deben cesar los pagos por Compensación Económica Mensual.

Respuesta: Sugerencia no aceptada. Se mantiene lo establecido en el Contrato (ver numeral 13.2).

Consulta N° 61: Página 34, numeral 13.5: falta indicar un tratamiento sobre los activos del Usuario, cuando se esté en fecha posterior al inicio de la operación comercial de la Central N° 1.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 62: Página 38, numeral 16.9: sugerimos modificar el primer párrafo como sigue: “En la fecha que el Usuario obtenga la Concesión de Generación Eléctrica deberá transferir directamente los siguientes importes:”

Respuesta: Se modifica numeral 15.10, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 63: Página 39, numeral 17.1.3: No existe la Cláusula 19 a la que se hace referencia.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 64: Página 39, numeral 17.2: No existe la Cláusula 22 a la que se hace referencia.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 65: En las Bases no figura el Pto. 11.3.6, al que hacen referencia en el Pto., 1.65 del contrato.

Respuesta: Ver respuesta a Consulta N° 24 de la presente Circular.

Consulta N° 66: El anexo que indican en el Pto. 2.4 no figura.

Respuesta: En esta Circular se entrega el texto de los Anexos del Contrato.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 67: El anexo que indican en el Pto. 4.1.7 no figura.

Respuesta: En esta Circular se entrega el texto de los Anexos del Contrato.

Consulta N° 68: El anexo que indican en el Pto. 4.1.10 no figura.

Respuesta: En esta Circular se entrega el texto de los Anexos del Contrato.

Consulta N° 69: El anexo que indican en el Pto. 4.1.14 no figura.

Respuesta: En esta Circular se entrega el texto de los Anexos del Contrato.

Consulta N° 70: Cual sería la compensación por la inversión realizada de ocurrir la eventualidad indicada en el Pto. 4.2.2

Respuesta: Ninguna.

Consulta N° 71: El contrato de compensación económica a que se refiere el D.S. 005 (que en el presente caso sería el Contrato) no constituye un contrato de concesión de infraestructura. Tal afirmación resulta relevante por cuanto en el Proyecto de Contrato se hace referencia en numerosas ocasiones al Decreto Supremo 0059-96-PCM, Texto Único Ordenado de las normas con rango de Ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios públicos (según ha sido modificado, el "TUO"), cuando tal norma regula las concesiones de infraestructura que en el caso del presente concurso público no resultan aplicables.

El contrato de compensación económica a que se refiere el D.S. 005 (que en el presente caso sería el Contrato) constituye un requisito para obtener la autorización de uso de aguas para fines de generación de electricidad. Siendo dicha autorización (posteriormente transformada en licencia) un accesorio de la concesión definitiva de generación de electricidad, el Contrato también constituye un accesorio de dicha concesión por lo que deberá seguir el destino de ésta al cual se encuentra intrínsecamente vinculado. Sin embargo y debido a su naturaleza accesorio, el Contrato no puede regular materias que se regulan mediante el contrato de concesión definitiva de generación de electricidad o estar en contradicción con éste.

Los requisitos y trámites para obtener una concesión definitiva de generación de electricidad, tal como la que deberá ser obtenida por el ganador de la pro del concurso convocado por ustedes en el marco del D.S. 005, son los establecidos en el Decreto Ley 25844, Ley de Concesiones Eléctricas, y en el Decreto Supremo 009-93-EM, Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas. Asimismo, los derechos y obligaciones de los titulares de tales concesiones son los establecidos en dichas normas. El D.S. 005 no faculta a los Proyectos Especiales de Irrigación y/o Hidroenergéticos a regular aspectos



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

relacionados con tales derechos y obligaciones, lo cual incluye los aspectos técnicos y legales relacionados con la ejecución de las centrales hidroeléctricas cuya ejecución y operación es autorizada por el Estado peruano a través de la concesión definitiva de generación de electricidad que otorga el Ministerio de Energía y Minas (el “MEM”).

Asimismo, no corresponde al contrato de compensación económica regular aspectos ambientales relacionados con el uso para fines energéticos de las aguas. En nuestro país, existe un sistema regulatorio de las actividades eléctricas que tiene dos principales actores: (i) el MEM; y, (u) el Organismo Regulador de la Inversión en Energía y Minería. Asimismo, existen un conjunto de normas que regulan los aspectos técnicos, legales, ambientales, etc. de tales actividades eléctricas, siendo impertinente que el contrato de compensación económica se refiera a tales aspectos, más todavía cuando ello no se encuentra previsto en norma alguna.

En consecuencia, el objeto del Contrato es únicamente es regular el derecho del Usuario de recibir el ciento por ciento de las aguas trasvasadas a través de las obras para la Construcción, Operación y Mantenimiento de las Obras de Tránsito del Proyecto Olmos y la contraprestación que corresponde pagar al Usuario por tal derecho.

En tal sentido, el Contrato regula únicamente una obligación de pago a cargo del Usuario de la infraestructura hidráulica del Proyecto Especial Olmos — Tinajones, la misma que tiene por objeto la recuperación de inversiones y cobertura de los gastos de operación y mantenimiento de las nuevas obras que conforman dicha infraestructura, es decir, las obras de tránsito que permitirán el uso de las aguas trasvasadas para la generación de electricidad.

Ello debería llevar a simplificar significativamente el Proyecto de Contrato.

Respuesta: Ver versión del Contrato adjunto a la presente Circular.

Consulta Nº 72: La redacción de los antecedentes del Proyecto de Contrato en lo que respecta al objeto del Concurso Público Internacional para la entrega al Sector Privado del Componente Hidroenergético del Proyecto Olmos debería precisarse, ya que en dichos antecedentes no se indica que la finalidad de tal concurso consiste en la selección del Postor que tendrá derecho al aprovechamiento para fines energéticos del recurso hídrico trasvasado por las obras de infraestructura a que se refiere el Contrato para la Construcción, Operación y Mantenimiento de las Obras de Tránsito del Proyecto Olmos.

Respuesta: Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta Nº 73: Se utiliza el término “Bases” y “BASES” de forma indistinta, resultando necesario que en el Proyecto de Contrato se haga referencia a tal término de forma uniforme, es decir a “Bases” o “BASES”. Asimismo, en el literal h) de los Antecedentes



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

del Proyecto se define el término “BASES” y luego en el numeral 1.9 de la cláusula primera de dicho proyecto se define el término “Bases”, siendo necesario que sólo exista una definición de tal término.

Respuesta: Se acepta sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 74: De otro lado, en el literal h) de los Antecedentes al Concurso y en el numeral 1.9 de la cláusula primera se hace referencia al Concurso de forma distinta — “Bases del Concurso Público Internacional para la entrega al sector privado del Componente Hidroenergético del Proyecto Olmos” y “Bases del Proceso de selección del Postor que tendrá la exclusividad de obtener la Concesión de Generación Eléctrica del Proyecto Olmos”. Debería uniformizarse el nombre del concurso en el Proyecto de Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver Antecedentes y numeral 1.6).

Consulta N° 75: En el literal j) de los Antecedentes del Proyecto de Contrato se define el término “CONTRATO”, sin embargo en la introducción del Proyecto de Contrato se define también el término “Contrato”.

Respuesta: Se acepta sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver Antecedentes y numeral 1.18).

Consulta N° 76: No obstante encontrarse definido el término “Leyes Aplicables”, a lo largo del Proyecto de Contrato en el mismo se hace referencia a términos equivalentes como la “legislación vigente” y “normatividad vigente”.

Respuesta: Se acepta sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 77: En la última oración del numeral 3.2 y en numeral 4.1.15 se hace referencia a “Infraestructura”, término que no ha sido definido por lo que debería estar en minúsculas.

Respuesta: Se acepta sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 78: En numeral 11.2.1 y en todo el Proyecto de Contrato, cuando la palabra Obras aparece sola debe ser complementado para Obras de Traspase.

Respuesta: Se acepta sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 79: En numeral 8.2., disminuir las letras iniciales de las palabras “Inversionistas Estratégicos” y “Constructor”, una vez que dichos términos no han sido definido por lo que debería estar en minúsculas.

Respuesta: Se ha eliminado palabras observadas. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Cláusula Octava).

Consulta N° 80: Asimismo no se hace referencia al Decreto Supremo N° 005-2006-AG, en el cual se contempla la posibilidad de pago de \$ por metro cúbico. Por favor confirmar que la medida es dólares americanos por metros cúbico y no otra unidad.

Respuesta: La medida es dólares americanos por MWh en razón a lo explicitado en el numeral 1.2.81 de las Bases y Circulares emitidas.

Consulta N° 81: Favor explicar el efecto de la constitución de la reserva de aguas de Alto Piura y su potencial impacto en el Proyecto Olmos.

Respuesta: Ver Circular N°5 y Circular N° 6 de respuesta a observaciones a las Bases del Concurso.

Consulta N° 82: Favor efectuar los cambios necesarios a las Bases que sean pertinentes para que exista consistencia con aquellos cambios que se efectúen al Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia.

Consulta N° 83: Teniendo en consideración que en la fecha en que el Usuario y el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque suscribirían el Contrato todavía no se habrá otorgado la correspondiente Autorización ni Licencia (tal como estos términos se encuentran definidos en el Decreto Ley 17752, Ley General de Aguas), resulta necesario que la definición de “Autorización de Uso de Aguas” considere lo anterior.

Respuesta: Se ha redefinido numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver numeral 1.5).

Consulta N° 84: La definición de Central N° 1 (o Central a que se refiere el numeral 1.11 de la cláusula primera del Proyecto de Contrato señala que “Es la primera Central que se compromete a construir y operar el Postor y que utilizaría el Salto que se iniciaría en el punto de salida del Túnel Trasandino”. Sin embargo, teniendo en consideración que la concesión definitiva para desarrollar actividades de generación eléctrica se tramita ante la Dirección General de Electricidad del MEM, siendo otorgada mediante Resolución Suprema, y que el respectivo contrato de concesión será en el que se definan los compromisos del Usuario respecto a la ejecución de la Central N° 1, rio corresponde que



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

la definición de Central N° 1 en el Contrato se efectúe en función de la obligación del Usuario de construirla y operarla, si no de la obligación de pago.

Ahora bien, la definición de Oferta Económica (numeral 1.50 del Proyecto de Contrato) también se vincula con el compromiso de construcción y operación de las centrales, lo cual debería corregirse sobre la base de lo anterior.

Lo que puede estipular el Contrato son ciertas obligaciones del Usuario respecto de las especificaciones de las Centrales cuyas obras estarán comprendidas por la respectiva concesión definitiva de generación de electricidad y las consecuencias, bajo el Contrato, derivadas de que el Usuario no cumpla con solicitar dicha concesión.

Respuesta: Se han modificado numerales observados. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 85: La definición de COES-SINAC debería simplificarse, no siendo necesario que en el Contrato se indique cuáles son las funciones que, conforme con las leyes aplicables, corresponden al COES-SINAC ni que se recomiende, para mayor abundamiento, la revisión de la Ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver numeral 1.9).

Consulta N° 86: En general, las Definiciones deben limitarse a ser tales, no debiendo regular aspectos relacionados con dichas definiciones en las propias definiciones. En tal sentido, la definición de Compensación Económica debería simplificarse, regulándose los aspectos relativos a la Compensación Económica en la cláusula sexta del Proyecto de Contrato que se refiere a la Compensación Económica.

Respuesta: Se ha modificado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver numeral 1.11).

Consulta N° 87: Deberían eliminarse las definiciones a que se refieren los numerales 1.16 (Componente de Trasvase), 1.17 (Componente de Irrigación) y 1.18 (Componente Eléctrico).

Respuesta: Se acepta sugerencia.

Consulta N° 88: En la definición de Concesión de Generación Eléctrica o Concesión debería sustituirse el término “Obras de la Concesión Eléctrica del Proyecto Olmos” por la “respectiva Central”. Cabe mencionar que el término “Obras de la Concesión Eléctrica del Proyecto Olmos” no se encuentra definido y sólo se utiliza una vez, en la definición de Concesión de Generación Eléctrica o Concesión. Asimismo, no resulta necesario que en



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

tal definición se haga referencia a la Ley de Concesiones, a su Reglamento ni a las demás leyes aplicables, por cuanto ello se establecerá en el respectivo Contrato de Concesión, no siendo pertinente que el Contrato regule aspectos que corresponden a tal contrato de concesión.

Respuesta: Se ha redefinido numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver numeral 1.14).

Consulta N° 89: En la definición de Concesionario de Generación no resulta necesario que se haga referencia a la Ley de Concesiones, a su Reglamento ni a las demás leyes aplicables, por cuanto, como hemos indicado, no corresponde que el Contrato se refiera a aspectos relacionados con la regulación específica del sector eléctrico.

Respuesta: Sugerencia aceptada. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.15).

Consulta N° 90: La definición debería corregirse por Concesionaria Traspase Olmos S.A., ya que tal es la denominación correcta de dicha empresa. Asimismo, debería sustituirse la frase “de las obras de traspase del Proyecto Olmos” por “las Obras de Traspase”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.16).

Consulta N° 91: Debería incluirse una definición de Contrato de Concesión, siendo éste el contrato de concesión definitiva de generación de electricidad a ser suscrito entre el Estado peruano, actuando a través del MEM, y el Usuario, como concesionario de generación de electricidad.

Respuesta: Ver Consulta N°15 de la presente Circular.

Consulta N° 92: Debería incluirse una definición de “Días” y otra de “Días Hábiles”, de tal manera que “Días” se refiera a días calendario y “Días Hábiles” a días hábiles. Cabe indicar que para la definición de “Días Hábiles” debería corresponder a una definición usual y no a la contenida en el numeral 1.24 del Proyecto de Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.20 y 1.21).

Consulta N° 93: En el numeral 1.25 de la cláusula primera del Proyecto de Contrato deberá sustituirse el término “Estados Unidos de Norte América” por “Estados Unidos de América”.



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 1.23).

Consulta Nº 94: Debería incluirse una definición estándar de Energía. Asimismo, deberían eliminarse las definiciones Energía Generada y Energía Generada Anual, ya que las mismas no tienen ninguna utilidad en el Proyecto de Contrato. Por su parte, la definición de Energía Generada Mensual debería precisarse (por ejemplo, en la misma no se indica cómo se mide o cuál es el parámetro para establecer cuál es la energía generada por la Central).

Respuesta: Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Cláusula Sexta).

Consulta Nº 95: Debería eliminarse la definición Estudios de Factibilidad y Definitivos, ya que tal definición no tiene ninguna utilidad en el Proyecto de Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver numeral 1.28 del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta Nº 96: Debería eliminarse el numeral 1.30 ya que, salvo por los terrenos necesarios para la Central, EIAs y CIRAs no existirá una “Entrega del Control del Proyecto”. La entrega de tales terrenos deberá ser una condición precedente a cumplir por el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque para la firma del Contrato e indicarse ello en la sección pertinente del Proyecto de Contrato. En la misma línea, debería eliminarse la definición de “Acta de Entrega del Control del Proyecto” (numeral 1.1).

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta Nº 97: Debería modificarse la definición de Fecha de Inicio de Tránsito con la finalidad de dejar claramente establecido que la fecha indicada en tal definición es únicamente para efectos del Contrato y que los compromisos de Concesionaria Tránsito Olmos S.A. bajo su contrato de concesión no tiene relación con el Contrato, así como precisar que será requisito para que ocurra tal fecha de que el tránsito comprenda la totalidad de las aguas trasvasadas a través de las Obras de Tránsito.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencias, Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.31).

Consulta Nº 98: Deberían corregirse las definiciones contenidas en el numeral 1.33 (Garantía de Fiel Cumplimiento) y 1.34 (Garantía de Compromiso de Pago) para permitir la entrega de pólizas de caución emitidas por empresas aseguradoras autorizadas por la



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Superintendencia de Banca y Seguros. De otro lado y si bien nos vamos a referir con detalle a ello al comentar la cláusula décima del Proyecto de Contrato (Garantías), cabe mencionar que el Proyecto de Contrato no regula la “Garantía de Compromiso de Pago”.

Respuesta: Se aceptan sugerencias, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numerales 1.33, y 1.34).

Consulta Nº 99: Debería eliminarse la definición de Gasto(s) Total(es) por cuanto la misma no sólo es imprecisa sino que, además, no tiene ninguna utilidad en el Proyecto de Contrato ya que no es utilizada a lo largo del Proyecto de Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta Nº 100: La definición de Leyes Aplicables debería precisarse, ya que la misma por ejemplo no hace referencia a leyes en sí.

Respuesta: Se modificaron los numerales observados. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.39).

Consulta Nº 101: La definición a que se refiere el numeral 1.46 (Mil Metros Cúbicos de Agua) debería eliminarse por cuanto no tiene ninguna utilidad en el Proyecto de Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta Nº 102: La definición Obras del Proyecto debería definirse en función de lo que se establezca en el Contrato de Concesión.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.45).

Consulta Nº 103: La definición de Obras de Traslase debería efectuarse en función del Contrato para la Construcción, Operación y Mantenimiento de las Obras de Traslase del Proyecto Olmos, según éste haya sido modificado o lo pueda ser en el futuro, debiéndose mantener lo dispuesto en la última oración de dicha definición.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencias, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.46).

Consulta Nº 104: La definición de Oferta Económica debería simplificarse, limitándose a indicar que es la Oferta Económica presentada por el Postor en el Concurso, la misma que se incorpora en el Contrato para formar parte integrante del mismo.

Respuesta: Se ha modificado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver numeral 1.47).



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 105: La definición de Osinerg debería simplificarse y actualizarse (ver Ley 28964), limitándose a indicar que es el Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.49).

Consulta N° 106: Debería incluirse una definición de Período Mensual, con la finalidad de precisar cuál es el período comprendido para fines de cálculo de la Energía Generada Mensual. Dicha definición debería incluir el período comprendido entre las 00:00 horas del primer día del mes y las 24:00 horas del último día del mismo mes.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.53).

Consulta N° 107: Debería simplificarse la definición de Proyecto, limitándose a indicar que se trata de la Central o Centrales que se describirán en el Contrato de Concesión. Ello sin perjuicio, como hemos indicado, que el Contrato incluya el compromiso del Usuario de incluir en su solicitud de concesión definitiva de generación de electricidad la Central o las Centrales a las cuales se comprometa en el contexto del Concurso.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencias, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.57).

Consulta N° 108: Debería eliminarse la definición Puesta en Operación por cuanto la misma no tiene ninguna utilidad en el Contrato. A este respecto, ver la sección 11.11 de este documento.

Respuesta: No se acepta sugerencia.

Consulta N° 109: Debería precisarse la definición de Punto de Entrega e eliminarse de la misma la referencia al Calendario Mensual de Entrega de Agua suscrito entre la Concesionaria de Trasvase Olmos y el Gobierno Regional de Lambayeque.

Respuesta: Se ha eliminado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 2.2).

Consulta N° 110: Debería eliminarse la definición a que se refiere el numeral 1.62 (Reglamento del TUO) por cuanto la misma no tiene finalidad alguna en el Proyecto de Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver consula N° 23 del presente documento.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 111: En la definición Terminación del Contrato debería sustituirse el término “finalización” por “resolución”.

Respuesta: Se acepta sugerencia, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.63).

Consulta N° 112: En relación con la definición a que se refiere el numeral 1.67 (Términos de Referencia), cabe indicar que la única obligación del Usuario respecto de la ejecución de la Central debería ser, como hemos mencionado anteriormente, la de presentar la correspondiente solicitud de concesión definitiva de generación ante el MEM respetando dichos Términos de Referencia, los mismos que deben considerarse referenciales salvo aspectos sustanciales a ser definidos a lo largo del Concurso.

Respuesta: Se elimino numeral observado.

Consulta N° 113: En la definición de Tipo de Cambio se hace referencia a la “Vigencia de la Concesión”. Entendemos que dicha referencia es incorrecta y, por lo tanto, solicitamos su corrección. De otro lado, el Tipo de Cambio deberá ser definido de manera tal que siempre refleje el valor del Dólar en el mercado de oferta y demanda. Por ejemplo, se podría utilizar las cotizaciones de Reuters.

Respuesta: Se eliminó numeral observado.

Consulta N° 114: Debería eliminarse la definición a que se refiere el numeral 1.69 (TUO) por cuanto la misma no tiene utilidad alguna en el Proyecto de Contrato (tal definición resulta impertinente), ya que el Contrato no contiene una concesión de infraestructura. Inconsistente con lo definido en contenido de Sobre 2 de las BASES.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver consultas N° 23 y N° 110 del presente documento.

Consulta N° 115: En la definición de Usuario debería eliminarse la referencia “con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Concesiones Eléctricas, su reglamento y demás leyes aplicables”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 1.65).

Consulta N° 116: En la cláusula 2.2 debería sustituirse el término licencia por autorización, ya que, conforme con el Decreto Ley 17752, Ley General de Aguas, en primer lugar y para los fines de solicitar la concesión definitiva de generación de electricidad, la Autoridad de Aguas otorga una autorización y luego, una vez ejecutadas las obras, ésta se convierte en



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

una la licencia a plazo indefinido como lo es la concesión definitiva de generación de electricidad. Asimismo, dicha definición debería simplificarse eliminando la frase “que otorgará el Ministerio de Energía y Minas, una vez cumplidos los requisitos contenidos en las leyes sectoriales correspondientes”.

Asimismo, debería eliminarse el numeral 2.3 y la primera oración del numeral 2.4, ya que, teniendo en consideración lo indicado en la cláusula cuarta (es decir que el Contrato es accesorio a la Concesión), lo cual consideramos correcto, debería establecerse que el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque presta de forma anticipada e irrevocable su autorización a las cesiones del Contrato consecuencia de transferencias de la Concesión.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencia, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Segunda).

Consulta N° 117: Existiría redundancia entre lo dispuesto en la primera oración del numeral 3.1 y lo indicado en el numeral 3.2 de la cláusula tercera del Proyecto de Contrato, por lo cual proponemos eliminar dicha primera oración.

Respuesta: Se ha modificado la Cláusula Tercera. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 118: Eliminar el numeral 4.1.1, ya que, tal como lo hemos indicado, la finalidad del Contrato no es regular los derechos y obligaciones del Usuario como titular de la Concesión de Generación Eléctrica, lo cual corresponde exclusivamente al Contrato de Concesión y a las Leyes Aplicables. En esa línea, asimismo, deberían eliminarse los lineamientos generales contenidos en el numeral 4.1.2.

Respuesta: Se han modificado los numerales observados. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 119: La obligación contenida en el numeral 4.1.3 debería consistir en la obligación del Usuario de solicitar la Concesión de Generación Eléctrica dentro de un determinado plazo, incluyendo como especificaciones de la Central lo señalado en los Términos de Referencia. Éstos, como hemos indicado, sólo deberían incluir los elementos mínimos de la Central que, bajo el Contrato, el Usuario se obliga a incluir en su solicitud para obtener la concesión definitiva de generación de electricidad.

Respuesta: Se ha modificado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 120: Debería eliminarse el numeral 4.1.4 por cuanto no corresponde al Contrato regular los aspectos a que se refieren la obligación contenida en tal numeral. Lo anterior, sin perjuicio de que será el Usuario quien cuente con los mayores incentivos para lograr que la Central sea reconocida como integrante del parque generador del SEIN.

Respuesta: Se ha eliminado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 121: Debería eliminarse el numeral 4.1.5 por cuanto no corresponde al Contrato regular los aspectos a que se refiere la obligación contenida en tal numeral. En efecto, las obligaciones que correspondan al Usuario respecto del uso de las aguas se encuentran establecidas en el Decreto Ley 17752, Ley General de Aguas, y demás normas aplicables.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 122: La segunda oración del numeral 4.1.6 debería modificarse, indicándose que el punto de captación y devolución de las aguas será el establecido en la respectiva licencia de uso de aguas. En el numeral 4.1.7 deberá indicar cual son las limitaciones. ¿Podrá haber horarios distintos de despacho que el Usuario tiene con COES?

Respuesta: Se han eliminado los numerales observados. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Ver numeral 2.2).

Consulta N° 123: Los numerales 4.1.8 y 4.1.9 deberían colocarse en una cláusula de indemnidad a efectos de que el Contrato se encuentre adecuadamente estructurado. Asimismo incluir la frase “exclusivamente” luego de “por hechos” y “directos decurrente de dolo o culpa grave” luego de “la responsabilidad por daños”.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Cuarta).

Consulta N° 124: Tal como lo hemos indicado, respecto de la ejecución de la Central (y los plazos para tal ejecución) se aplicará lo dispuesto en el Contrato de Concesión, debiendo ser la obligación del Usuario la de presentar todos los documentos necesarios para obtener la Concesión dentro de un plazo a ser estipulado en el Contrato. Una vez cumplido lo anterior, resultarán aplicables al Usuario las normas que regulan el otorgamiento de concesiones definitivas de generación de electricidad, incluyendo las correspondientes sanciones en caso de incumplimiento del plazo de ejecución de la Central. En tal sentido, no corresponde que el Contrato (numeral 4.1.10) se refiera a la fecha de operación comercial de la Central ni que establezca sanciones por el



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

incumplimiento de dicha obligación debido a que ello será regulado en el Contrato de Concesión. Este comentario resulta aplicable al numeral 4.1.14.

Respuesta: Se modificaron numerales observados. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Cuarta).

Consulta N° 125: Deberían eliminarse los numerales 4.1.11 y 4.1.12, ya que los mismos se refieren a aspectos regulados por las leyes aplicables y el Estudio de Impacto Ambiental a ser aprobado por el MEM.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencias. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver Cláusula Cuarta).

Consulta N° 126: El numeral 4.1.13 debería colocarse en la cláusula sexta referida a la compensación económica. Ello permite que el Contrato se encuentre adecuadamente estructurado.

Respuesta: No se acepta sugerencia.

Consulta N° 127: Deberían eliminarse los numerales 4.1.16, 4.1.17 y 4.1.18, ya que no corresponde que el Contrato regule los aspectos a que se refieren dichos numerales. Reiteramos, no corresponde al Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque regular las obligaciones del Usuario en su condición de titular de una concesión definitiva de generación eléctrica, incluyendo las relacionadas con la protección del medio ambiente.

Respuesta: Se acepta sugerencia.

Consulta N° 128: Debería eliminarse o complementarse lo dispuesto por el numeral 4.2.2. Además, cabe indicar que si las obras de trasvase no se encuentran listas y operativas el 1 de abril de 2010, no basta que el Usuario tenga la “posibilidad de retirarse, sin ejecutarse la Garantía de Fiel Cumplimiento, en caso el trasvase no esté en operación tres años después de lo previsto, es decir el 1° de abril de 2013”. Lo anterior, sobre todo, porque a esa fecha es altamente probable que se encuentre construida la Central. Es más, debería preverse en el Contrato algún tipo de compensación económica para el Usuario en caso el Gobierno Regional de Lambayeque no cumpla con entregar la totalidad de las aguas en la fecha comprometida.

Respuesta: No se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 13.3).



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 129: En el 4.2.1 se debería insertar el cronograma del contrato de servicio de trasvase, por lo que si se modifica el contrato de prestación de servicio de trasvase se modifica automáticamente el Proyecto de Contrato.

Respuesta: No se acepta sugerencia.

Consulta N° 130: El numeral 4.2.3 debería modificarse con la finalidad de eliminar la referencia a los Estudios Definitivos.

Respuesta: Se ha redefinido numeral observado. Los terrenos son los previstos en los Estudios Definitivos.

Consulta N° 131: Respecto del Estudio de Impacto Ambiental que el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque estaría elaborando, cabe indicar que sería necesario que el Usuario conozca su contenido y que, teniendo en consideración que el Usuario no ha participado en la elaboración de dicho Estudio de Impacto Ambiental, el mismo no deberá ser vinculante para el Usuario. Asimismo incluir la frase “libres de cargas y Gravámenes” luego de “terrenos debidamente saneados”. Por otro lado, respecto del CIRA, el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque deberá entregar el CIRA definitivo.

Respuesta: El Estudio de Impacto Ambiental que viene elaborando el Gobierno Regional de Lambayeque no es vinculante para el Usuario, por lo demás se acepta parcialmente sugerencia. Ver respuesta de Consulta N° 39.

Consulta N° 132: En numeral 5.2 debería eliminarse la referencia a igualdad de remuneraciones.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 133: El numeral 6.1 debería sustituirse la referencia a los “impuestos de ley” por “IGV”.

Respuesta: Se ha modificado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 134: En cuanto al esquema previsto para determinar la Energía Generada Mensual, consideramos que el mismo es impreciso e incorrecto (por ejemplo, ¿por qué la Energía Generada Mensual tomará el valor de cero a las 8:00 horas?) y supone la existencia de puntos de medición e incluso de mecanismos para solucionar las discrepancias respecto a la cantidad de Energía Generada Mensual. Teniendo ello en consideración, proponemos que se tome la información del COES respecto de la energía



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

generada por la Central para determinar la Energía Generada Mensual y que el período sea igual al Período Mensual según lo antes definido.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencias, ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Cláusula Sexta y numeral 1.53).

Consulta Nº 135: El mecanismo de reajuste de tarifas previsto en el numeral 6.8 es demasiado amplio y sujeto a distintas interpretaciones. Favor reformular.

Respuesta: No se acepta sugerencia. Ver Cláusula Sexta del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta Nº 136: Respecto de lo indicado en el numeral 6.11, debería modificarse el mismo a efectos de dejar claramente establecido que el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque tiene la obligación de entregar la totalidad de las aguas trasvasadas a través de las Obras de Trasvase.

Es importante que en el Contrato quede claramente establecido que las obligaciones del Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque son las de entregar, en el punto de entrega en la zona de Quebrada Lajas, la totalidad del agua que ingrese al túnel y abstenerse de aprobar cualquier disposición o ejecutar cualquier acto que impida ello.

Respuesta: Se eliminó numeral observado, sin embargo ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (ver numeral 4.2.1).

Consulta Nº 137: Debería modificarse el numeral 7.1 a efectos de que el mismo indique que cada parte asume los tributos que le corresponda conforme con las Leyes Aplicables sin hacer referencia expresa al impuesto predial. Asimismo, el Usuario deberá encontrarse facultado a pagar cualquier tributo que corresponda al Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque y compensar tal pago con la Compensación Económica.

Asimismo, deberá establecerse con toda precisión que el Gobierno del Departamento de Lambayeque se encuentra obligado a entregar al Usuario la correspondiente factura, la misma que deberá cumplir con los requisitos establecidos por las leyes aplicables.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 7.1).

Consulta Nº 138: En la introducción de la cláusula octava debería eliminarse la referencia “y después de la realizar las operaciones y transacciones contenidas en el presente Contrato”, por cuanto el Contrato no prevé la celebración de operaciones y transacciones.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 139: Debería eliminarse el numeral 8.2.3 por cuanto la declaración contenida en el mismo, en todo caso, correspondería ser efectuada por el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular

Consulta N° 140: Respecto de la declaración contenida en el numeral 8.3, la misma sólo debería comprender lo indicado en la primera oración de dicho numeral. Lo indicado luego de dicha oración generaría una obligación a cargo del Usuario que no tiene sustento objetivo ni cumpliría utilidad alguna en el Contrato.

Respuesta: Se ha redefinido numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 141: Deberían eliminarse los numerales 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 por cuanto las declaraciones a que se refieren dichos numerales resulten impertinentes en el Contrato y no se encuentran sustentadas en el objeto del mismo. En numeral 8.3 cambiar palabra “no existen” por “no tiene conocimiento”.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 142: En el numeral 8.9 debería eliminarse la referencia a la responsabilidad penal, ya que la misma resulta impertinente y no se encuentra sustentada en el objeto del Contrato. Asimismo, debería eliminarse el segundo párrafo de dicho numeral ya que es demasiado general y, por lo tanto, carece de contenido.

Respuesta: Se ha modificado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 143: En el numeral 9.1.4 debería eliminarse la referencia a “el inicio de la operación comercial de la Central”.

Respuesta: Se ha modificado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 144: En el numeral 9.1.12 debería eliminarse el término “arbitrarios”.

Respuesta: Se acepta sugerencia.

Consulta N° 145: El Contrato debería prever dos garantías. Una garantía que respalde la obligación del Usuario de presentar ante la Dirección General del MEM, una vez otorgada la autorización de uso de aguas correspondiente y dentro de un plazo a ser definido en el Contrato (i.e 9 meses desde la Fecha de Cierre) la solicitud de concesión definitiva de



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

generación de electricidad, con los requisitos a que se refiere el artículo 25 del Decreto Ley 25844, y otra garantía que respalde la obligación del Usuario de efectuar el pago de la Compensación Económica Mensual.

La existencia de la primera de las garantías mencionadas constituiría un incentivo adecuado para que el Usuario cumpla con la presentación de dicha solicitud dentro del plazo estipulado en el Contrato y se mantendría vigente hasta la presentación de la misma (luego de lo cual se aplican el Decreto Ley 25844 y el Decreto Supremo 009-93-EM, los mismos que incluyen la obligación de presentar una carta fianza hasta el otorgamiento de la Concesión) Asimismo, la primera garantía no podrá ser ejecutada si el Usuario no obtiene el otorgamiento de la Concesión o no obtiene el otorgamiento de la Concesión dentro del plazo si la demora no es directamente decurrente de su acción o omisión y si el Usuario actúa de manera diligente. En dicho caso, el plazo debe ser automáticamente prorrogado por igual periodo. El monto de dicha garantía debería ser coherente con la garantía exigida por el MEM o al menos disminuida. Una vez presentada tal solicitud y de declarar el MEM que cumple con todos los requisitos estipulados en Decreto Ley 25844, se aplican al Usuario y al procedimiento de otorgamiento de la Concesión el Decreto Ley 25844 y el Decreto Supremo 009-93-EM.

Por su parte, el monto de la segunda garantía debería representar 10% de las Compensaciones Económicas Anuales (limitada a US\$1.000.000,00) y ser entregada antes del inicio de las operaciones comerciales de la Central.

Favor definir de forma objetiva y aclarar (i) el objeto, (u) los plazos e (iii) hipótesis de ejecución, de cada garantía.

Respuesta: Se ha modificado cláusula observada. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 146: En el numeral 11.1 debería eliminarse la referencia a “negligencia e incumplimiento”. Asimismo, debería precisarse que las declaraciones y obligaciones del Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque no se encuentran incluidas dentro del numeral 11.1, ya que dichas declaraciones no pueden verse afectadas por la falta de exactitud o precisión de cualquier información otorgada por el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque al Usuario.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 147: En el numeral 11.2.2 retirar la palabra “indirecta”.

Respuesta: Se acepta sugerencia.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 148: Debería incluirse una disposición espejo de la contenida en el numeral 11.2 a favor del Usuario.

Respuesta: No se acepta sugerencia.

Consulta N° 149: Lo dispuesto en el numeral 11.3 resulta confuso, por lo cual proponemos que tal cláusula se simplifique o se retire.

Respuesta: Se ha modificado la cláusula observada. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 150: En el numeral 11.4 debería eliminarse la referencia a “y a cualquier responsabilidad que de las mismas se derive salvo los casos de: (i) de Dolo, mala fe o culpa inexcusable del Usuario; o (ji) Incumplimiento por parte del Usuario de las obligaciones relacionadas con Propiedad Intelectual”. Asimismo, retirar “Entrega de Control” e insertar “debida implementación de las condiciones precedentes de este Contrato”.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 151: La redacción del numeral 12.1 debería ser más estándar y debería respetar las causales de fuerza mayor que sean definidas en el contrato de concesión. Asimismo, sólo el Usuario debería tener la posibilidad de resolver el Contrato en caso un evento de fuerza mayor tenga una duración mayor a 12 meses, ya que si el Usuario está dispuesto a soportar más de 12 meses de fuerza mayor el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque no debería tener inconveniente alguno. De otro lado, debería eliminarse la segunda oración del segundo párrafo del numeral 12.3 ya que la misma resulta incorrecta.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 152: Debería eliminarse el numeral 12.5 o debería sustituirse la referencia a “todo esfuerzo posible” por “esfuerzos comercialmente razonable”. No hay definición de “Servicios”. Este tema será tratado en el contrato de concesión.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 153: En esta cláusula debería establecerse que las normas del Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque o del Estado Peruano no calificarán como eventos de fuerza mayor o caso fortuito.

Respuesta: Se acepta sugerencia.

Consulta N° 154: Retirar del título de esta cláusula “por otras causales”.

Respuesta: Se acepta sugerencia.

Consulta N° 155: Debería eliminarse el literal a) del numeral 13.1.1.1 por cuanto, en tanto el Contrato será un accesorio de la Concesión, la transferencia de ésta necesariamente implicará la cesión del Contrato (respecto de la cual el Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque ha prestado su consentimiento anticipado e irrevocable), por lo que no debería ser causal de resolución del Contrato su cesión sin consentimiento del Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque.

Asimismo, cabe indicar que, conforme con las Leyes Aplicables, el Usuario podrá hipotecar la Concesión sin necesidad de consentimiento alguno del MEM. En tal sentido, no resulta coherente que vía el Contrato se trate de cualquier forma de limitarse tal derecho.

Respecto de lo establecido en el literal b) del numeral 13.1.1.1, la no renovación de las garantías debería ser causal para su ejecución hasta que se entregue una nueva y no causal de resolución del Contrato.

Respecto de lo establecido en el literal c) del numeral 13.1.1.1, cualquier riesgo respecto del no pago de la Compensación Económica se encontrará cubierto con la respectiva garantía, no siendo pertinente, por lo tanto, que tal incumplimiento se establezca como causal de resolución del Contrato. Ello, además, teniendo en cuenta el carácter accesorio del Contrato.

Respuesta: Se acepta parcialmente sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 156: Respecto de las causales de resolución establecidas en los literales c) y d) del numeral 13.1.1.1, al Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque no le afecta en forma alguna tales causales en tanto que el Usuario cumpla con el pago de la Compensación Económica que, tal como hemos propuesto, debería encontrarse garantizada.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 157: Respecto de la causal de resolución establecida en el literal e), consideramos que la misma debería limitarse a la pérdida de la Concesión, por cuanto sólo dicha pérdida afectaría la posibilidad del Usuario de generar electricidad con las aguas trasvasadas. Es más, en caso de caducidad de la Concesión necesariamente deberá entenderse resuelto el Contrato.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 158: Todas las referencias efectuadas en la presente cláusula a terminación deberían sustituirse por resolución, ya que el artículo 1371 del Código Civil establece que por la resolución se deja sin efecto un contrato válido por causal sobreviniente a su celebración.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 159: En el numeral 14.1 debería eliminarse la posibilidad de ser asistidas por un centro de conciliación, por cuanto basta con el trato directo de las partes.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 160: En el numeral 14.3.1 debería corregir la referencia al tercer árbitro en el sentido que será dicho árbitro quien ejerza la presidencia del respectivo tribunal arbitral. Asimismo, dicho numeral 14.3.1 debería corregirse toda vez que el derecho a interponer un recurso de anulación es irrenunciable.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.

Consulta N° 161: Como hemos indicado, el objeto del Contrato se limita al establecimiento de la obligación del Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque de entregar al Usuario el ciento por ciento de las aguas trasvasadas a través de las Obras de Tránsito y de la obligación del Usuario de pagar la correspondiente Compensación Económica. En consecuencia, no corresponde que el Contrato contenga una cláusula como la establecida en la cláusula décimo quinta del Proyecto del Contrato, debiéndose eliminar la misma.

Respuesta: No se acepta sugerencia.

Consulta N° 162: En el numeral 16.1 debería establecerse con toda claridad que el Contrato y todos sus aspectos y potenciales discrepancias, incluyendo aquellas sobre su validez, se rigen por el Código Civil.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 15.2)



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES

P • E • O • T



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 163: En el numeral 16.2 debería establecerse la posibilidad de que las también puedan efectuarse vía fax.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 15.3).

Consulta N° 164: El numeral 16.3.2 debería eliminarse por cuanto el Decreto Supremo 059-96- PCM no resulta aplicable al presente Contrato.

Respuesta: Se ha modificado numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (Cláusula Décimo Quinta).

Consulta N° 165: Precisar como se deberá hacer para reconocer gastos, cláusula 16.9, ya que la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) requiere para dichos efectos un contrato y factura que sustenten el gasto.

Respuesta: Se acepta sugerencia. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular (numeral 15.10).

Consulta N° 166: Debería incluirse los compromisos usuales de cooperación con los prestamistas del Usuario.

Respuesta: No se acepta sugerencia.

Consulta N° 167: Deberían eliminarse las condiciones establecidas en los numerales 17.1.3 y 17.1.4, bastando las declaraciones efectuadas por el Usuario.

Respuesta: Se acepta sugerencia.

Consulta N° 168: No debería exigirse que el Usuario y sus representantes se encuentren inscritos en Registros Públicos, bastando la correspondiente escritura pública de constitución social.

Respuesta: Se elimino numeral observado. Ver Bases.

Consulta N° 169: Debería eliminarse el numeral 17.18 por cuanto el objeto de Contrato no se refiere a transacciones y operaciones.

Respuesta: Se elimino numeral observado. Ver Bases.

Consulta N° 170: Lo dispuesto en el numeral 17.2 debería precisar, ya que no podrá haber resolución del Contrato en caso de incumplimiento de las condiciones precedentes por cuanto el mismo no se suscribiría en tal supuesto.

Respuesta: Se eliminó numeral observado. Ver versión del Contrato publicado en la presente Circular.



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Consulta N° 171: Debería establecerse como condición precedente la entrega por parte del Gobierno Regional de Lambayeque a favor del Usuario: (i) de los terrenos necesarios, libre de carga y Gravámenes, para la Central; (u) el CIRA definitivo; y (iii) el EIA en trámite, observado el comentario 54.

Respuesta: Se acepta sugerencia, ver Fecha de Cierre en las Bases.

Consulta N° 172: Favor considerar que la Fecha de Cierre deberá ocurrir en un plazo que no deberá exceder los 3 meses desde el otorgamiento de la buena pro y que en caso que se exceda este plazo, todos los plazos deberán ser extendidos automáticamente por el mismo período.

Respuesta: No se acepta sugerencia.

ACUERDO N° 0----2006-CEPRI.- Aprobar la versión final del Contrato del Concurso de la Concesión para el Desarrollo del Componente Hidroenergético del Proyecto Olmos, el cual quedara redactado de la siguiente manera:



INDICE

ANTECEDENTES	36
CLÁUSULA PRIMERA.- REGLAS DE INTERPRETACION Y DEFINICIONES	38
CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO Y ÁMBITO DEL CONTRATO	47
CLÁUSULA TERCERA.- VIGENCIA	48
CLÁUSULA CUARTA.- COMPROMISOS DE LAS PARTES	48
CLÁUSULA QUINTA.- CONTRATACION DE TRABAJADORES	53
CLÁUSULA SEXTA.- COMPENSACIÓN ECONÓMICA	53
CLÁUSULA SETIMA.- TRIBUTOS Y FACTURACION	56
CLÁUSULA OCTAVA.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL USUARIO	57
CLÁUSULA NOVENA.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL PRESTADOR	59
CLÁUSULA DÉCIMA.- GARANTÍAS	62
CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA.- RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIONES	64
CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.- FUERZA MAYOR	66
CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.	68
CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	71
CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- MISCELÁNEA	73



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

**CONTRATO DE COMPENSACION ECONOMICA DEL COMPONENTE HIDROENERGETICO
DEL PROYECTO OLMOS**

Señor Notario:

Sírvase usted, extender en su registro de escrituras públicas, una en la cual conste el Contrato de Compensación Económica (en adelante, el “Contrato”) que celebran el Gobierno Regional de Lambayeque (en adelante, el “Prestador”), con RUC N° 20479569780 debidamente representado por su Presidente Regional, Señor Yehude Simon Munaro, con Documento Nacional de Identidad N° 16448148, debidamente facultado por Acuerdo del Consejo Regional de Lambayeque N°....., de fecha , domiciliado en, y de la otra parte, (en adelante, el “Usuario”), una sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las Leyes de la República del Perú, con RUC N°....., con domicilio en....., debidamente representada por identificado conNo., debidamente facultado al efecto por el poder que corre inscrito en la Partida Electrónica, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de

El Contrato consta de los siguientes términos y condiciones:

ANTECEDENTES

- a) La Constitución Política del Perú establece en su Artículo 73 que *“los bienes de dominio público son inalienables e imprescriptibles. Los bienes de uso público pueden ser concedidos a particulares conforme a ley, para su aprovechamiento económico.”*
- b) El esquema de desarrollo del Proyecto Olmos está basado en la captación, regulación y trasvase de recursos hídricos del río Huancabamba y en un futuro de otros ríos de la cuenca amazónica, para su aprovechamiento en terrenos irrigables de los Departamentos de Lambayeque y Piura.
- c) Mediante Decreto Supremo No. 005-2006-AG (en adelante, el “DS-005-AG”) se autorizó a los proyectos Especiales Hidroenergéticos de alcance nacional o regional que ejecuten obras de infraestructura hidráulica con recursos públicos o en el marco del proceso de promoción de la inversión privada a que se refiere el Decreto Supremo No. 059-96-PCM,



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

la Ley No. 28059, sus reglamentos y demás normas conexas, cuyas aguas resultantes sean susceptibles de ser aprovechadas en una concesión definitiva para desarrollar la actividad de generación eléctrica dentro de su ámbito de influencia, se encuentran autorizados para cobrar una compensación económica para la recuperación de inversiones y para la cobertura de los gastos de operación y mantenimiento de las nuevas obras de infraestructura hidráulica.

Conforme con lo dispuesto por el DS-005-AG, la facultad de cobro de la compensación a que se refiere el párrafo precedente, y que es materia de este Contrato, le corresponde al Proyecto Especial que sea titular de las obras de infraestructura respectivas, en la medida que éste mantenga la reserva de aguas otorgada para los fines de su desarrollo. Conforme con lo previsto en el DS-005-AG, el otorgamiento de autorizaciones de uso de aguas para fines hidroenergéticos sólo procederá, sujeto al cumplimiento de los demás requisitos que resulten aplicables, previa observancia del acuerdo de compensación económica a que se refiere dicha norma y que es materia del presente Contrato.

- d) Mediante Acuerdo Regional N° 042/2006 -GR-LAMB/CR, de fecha 27 de febrero del 2006, el Consejo Regional del Gobierno Regional de Lambayeque, declaró competente al Gobierno Regional de Lambayeque a efectos de iniciar en forma directa el "Concurso Público Internacional, para la entrega al Sector Privado del Componente Hidroenergético del Proyecto Olmos", al amparo de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 005 -2006-AG.
- e) Mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 079-2006-GR.LAMB/PR de fecha 03 de marzo del 2006, modificada por Resolución Ejecutiva Regional N° 098-2006-GR.LAMB/PR de fecha 22 de marzo del mismo año, se designó al Comité Especial encargado de conducir el proceso para la selección de un Postor y para determinar la compensación económica destinada para la recuperación de las inversiones y la cobertura de los gastos de operación y mantenimiento de las nuevas obras de infraestructura hidráulica que posibiliten la disponibilidad y el suministro del recurso agua.
- f) El Estado Peruano, a través del Gobierno Regional de Lambayeque, y con la participación técnica del Proyecto Especial Olmos Tinajones - PEOT -, convocó a un



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Concurso Público Internacional que tuvo como objeto la selección de un Postor y para determinar la Compensación Económica destinada para la recuperación de las inversiones y la cobertura de los gastos de operación y mantenimiento de las nuevas obras de infraestructura hidráulica que posibiliten la disponibilidad y el suministro del recurso agua. En ese sentido, mediante Acuerdo unánime del Consejo Regional de Lambayeque adoptado en sesión de fecha 30 de noviembre de 2006, se aprobaron las Bases de Concurso Público Internacional.

- g) Mediante Acuerdo del Consejo Regional de Lambayeque adoptado en sesión de fecha [] de [] de 2007, se aprobó el proyecto definitivo de Contrato del “Proceso de selección del Postor que tendrá la exclusividad de obtener la Concesión de Generación Eléctrica del Proyecto Olmos”.
- h) Realizado el Concurso Público Internacional, con fecha [] de [] de 2007 se adjudicó la buena pro a la empresa ----- (en adelante el Usuario) según consta en el acta que usted, señor Notario, se servirá insertar.

CLÁUSULA PRIMERA.- REGLAS DE INTERPRETACION Y DEFINICIONES

- i. Toda referencia efectuada en el presente Contrato a “Anexos”, “Apéndices”, “Cláusulas” o “Secciones” se deberá entender efectuada a “Anexos”, “Apéndices”, “Cláusulas” o “Secciones” del presente Contrato, respectivamente, salvo indicación expresa en sentido contrario. Todos los Anexos y Apéndices al presente Contrato forman parte integral del mismo.
- ii. Cualquier término que no se halle definido en el presente Contrato tendrá el significado que le atribuyan las Bases, y en caso dicho término no esté definido en las Bases, tendrá el significado que le asignen las Leyes Aplicables, y, en su defecto, el significado que se le dé al mismo, en razón de su función y uso, en el curso normal de las operaciones en el Perú.
- iii. Las expresiones en singular comprenden, en su caso, al plural y viceversa.



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- iv. Cualquier referencia a una Autoridad Gubernamental determinada deberá entenderse efectuada a la misma o a cualquier entidad que la sustituya o suceda, o a la Persona que dicha Autoridad Gubernamental designe para cumplir los actos señalados en el presente Contrato o en las Leyes Aplicables.
- v. El presente Contrato se leerá e interpretará sólo en idioma español.
- vi. Los títulos de las cláusulas y numerales de este Contrato utilizados son ilustrativos y para referencia. No tendrán ningún efecto en la interpretación del Contrato

Los siguientes términos, cuya letra inicial aparece en mayúscula en este Contrato, tendrán el significado que se indica a continuación:

- 1.1 **Adjudicatario:** Es el Postor favorecido con la Adjudicación de la Buena Pro del Concurso. En el presente Contrato se le define también como Usuario.
- 1.2 **Agentes Autorizados:** Son las personas designadas como tales por el Usuario, que cuenten con los poderes correspondientes para los fines a los que dichos poderes se contraen.
- 1.3 **Año Calendario:** Significará el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del mismo año, ambas fechas inclusive.
- 1.4 **Autoridad Gubernamental:** Cualquier gobierno o autoridad nacional, regional, departamental, provincial o municipal, o cualquiera de sus dependencias o agencias, reguladoras o administrativas, o cualquier entidad u organismo, conforme a las Leyes Aplicables, que ejerza poderes ejecutivos, legislativos, administrativos o judiciales, o que pertenezca a cualquiera de los gobiernos, autoridades o instituciones anteriormente citadas, con jurisdicción sobre las Personas o materias en cuestión.
- 1.5 **Autorización de Uso de Aguas:** Es la autorización o licencia de uso de aguas otorgada por la Autoridad Gubernamental competente, según corresponda, que garantiza el aprovechamiento de las aguas trasvasadas a través de las Obras de Trasvase.
- 1.6 **Bases:** Son las Bases del “Proceso de selección del Postor que tendrá la exclusividad de obtener la Concesión de Generación Eléctrica del Proyecto Olmos”, aprobadas por el Consejo Regional de Lambayeque, el 30 de noviembre de 2006, incluyendo cualquier



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

formulario, anexo, apéndice y circular de las mismas emitida por el Comité de acuerdo con sus facultades.

- 1.7 **Central:** Es un conjunto de obras civiles y electromecánicas (central hidroeléctrica) que generan energía eléctrica al aprovechar una altura y volumen de agua disponible. Una Central puede tener uno o más turbogeneradores (unidades).
- 1.8 **Central N° 1** (o Central₁): Es la primera Central que el Usuario construirá y operará de conformidad con lo indicado en su Oferta Económica. Las demás centrales se definirán como Central_x donde x es el número de la Central adicional a la Central₁ incluida en la Oferta Económica. Las Centrales deberán construirse y operarse de acuerdo con lo indicado en el respectivo Contrato de Concesión.
- 1.9 **COES-SINAC:** Es el Comité de Operación Económica del Sistema Interconectado Nacional.
- 1.10 **Comité:** Es el Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada para el desarrollo del Componente Hidroenergético del Proyecto Olmos a que se refiere el artículo 8 de la Ley N° 28059, encargado para llevar a cabo el “Proceso de selección del Postor que tendrá la exclusividad de obtener la Concesión de Generación Eléctrica del Proyecto Olmos”; y nombrado para tales efectos por el Gobierno Regional, mediante R.E.R. N° 079-2006-GR.LAMB/PR, y su modificatoria.
- 1.11 **Compensación Económica:** Monto en Dólares Americanos por MWh ofrecido por el Usuario en su Oferta Económica. Esta Compensación Económica se expresa como Tarifas en los distintos escenarios considerados en la Cláusula Sexta del presente Contrato y servirán para calcular la Compensación Económica Mensual.
- 1.12 **Compensación Económica Mensual:** Es la resultante de multiplicar la Tarifa ofertada por el Usuario en el Concurso, por la Energía Generada en el Período Mensual y por el Factor de Actualización, no incluyen el IGV.
- 1.13 **Concedente de Generación Eléctrica o Concedente:** El Estado de la República del Perú actuando a través del Ministerio de Energía y Minas.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 1.14 **Concesión de Generación Eléctrica o Concesión:** Es el acto administrativo mediante el cual el Concedente de Generación Eléctrica otorga al Concesionario de Generación el derecho de construir, operar y explotar la respectiva Central.
- 1.15 **Concesionario de Generación o Concesionario:** Es el Adjudicatario o Usuario o la persona jurídica constituida por éste, que celebra el Contrato de Concesión con el Concedente de Generación Eléctrica.
- 1.16 **Concesionaria de Traspase Olmos S.A. (CTO):** Es la empresa concesionaria de las Obras de Traspase.
- 1.17 **Concurso:** Es el proceso por el cual se selecciono al Postor que tendrá la exclusividad de obtener la Concesión de Generación Eléctrica del Proyecto Olmos. El ganador de la buena pro del Concurso es el descrito como Adjudicatario o Usuario en el presente Contrato.
- 1.18 **Contrato:** Es el presente Contrato y sus Anexos y Apéndices, así como las modificaciones que las Partes que lo suscriben acuerden introducir en el mismo, celebrado entre el Usuario y el Prestador.
- 1.19 **Contrato de Concesión:** Es el o los contratos de concesión definitiva de generación de electricidad suscritos entre el Usuario y el Estado de la República del Perú actuando a través del Ministerio de Energía y Minas para construir, operar y explotar cada una de las Centrales.
- 1.20 **Día(s):** Un día calendario.
- 1.21 **Día(s) Hábiles:** Días que no sean sábado, domingo, o “feriado no laborable” oficiales en la ciudad de Chiclayo o a nivel nacional. Los días “feriados no laborables” incluyen aquellos días en los cuales los bancos de la Región Lambayeque no tengan la obligación de estar abiertos al público por disposición de Autoridad Gubernamental. Los feriados de medio día se consideran días feriados. Todas las referencias horarias se deberán entender efectuadas a la hora del Perú.
- 1.22 **DS-005-AG:** Tiene el significado que se indica en el literal d) de los Antecedentes de este Contrato.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 1.23 **Dólar o Dólar Americano o US\$:** Significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.
- 1.24 **Energía Generada:** Es la energía eléctrica generada por la respectiva Central medida en MWh en la barra de generación de tal Central, y que es reportada al COES-SINAC.
- 1.25 **Energía Generada Anual:** Es la Energía generada durante un Año Calendario, calculada como la sumatoria de todas las Energías Generadas Mensuales de ese mismo año.
- 1.26 **Energía Generada Mensual:** Es la Energía Generada por la respectiva Central en un Período Mensual.
- 1.27 **Energía Mínima Esperada Anual:** Es el calculo teórico que se produciría durante un Año Calendario, resultante de multiplicar el factor 915 por la altura bruta de su Oferta Técnica.
- 1.28 **Estudios Definitivos:** Son los estudios definitivos del Proyecto Olmos, concluidos y aprobados en 1981 y que fueron elaborados por las empresas soviéticas "Technopromexport" y "Sellkhorpromexport", por encargo del Gobierno Peruano.
- 1.29 **Factor de Actualización:** Es el valor que se calcula de acuerdo al numeral 6.5 del presente Contrato.
- 1.30 **Fecha de Cierre:** Es el día en que se cumplen todos y cada uno de los requisitos señalados en el numeral 10.2 de las Bases y los requisitos previstos en este Contrato y, por lo tanto, de suscripción del Contrato.
- 1.31 **Fecha de Inicio del Traspase:** Esta fecha para efectos de este Contrato es el 1º de abril del 2010 ó cuando se inicie el Período de Operación previsto en el Contrato de Concesión de Construcción, Operación y Mantenimiento de las Obras de Traspase del Proyecto Olmos, lo que ocurra último.
- 1.32 **Garantías:** Son la Garantía de Fiel Cumplimiento y la Garantía de Compromiso de Pago a que se refiere la Cláusula Décima de este Contrato.
- 1.33 **Garantía de Fiel Cumplimiento:** Garantía que deberá entregar el Usuario mediante una carta fianza bancaria emitida por una Empresa Bancaria o por una Entidad Financiera



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Internacional autorizadas por la Superintendencia de Banca y Seguros o pólizas de caución emitidas por empresas aseguradoras autorizadas por la Superintendencia de Banca y Seguros, conforme a las condiciones establecidas en el numeral 10.1 de la Cláusula Décima de este Contrato.

- 1.34 **Garantía de Compromiso de Pago:** Garantía que deberá entregar el Usuario mediante una carta fianza bancaria emitida por una Empresa Bancaria o por una Entidad Financiera Internacional autorizadas por la Superintendencia de Banca y Seguros o pólizas de caución emitidas por empresas aseguradoras autorizadas por la Superintendencia de Banca y Seguros, conforme a las condiciones establecidas en el numeral 10.2 de la Cláusula Décima de este Contrato.
- 1.35 **Gobierno Regional:** Gobierno Regional del departamento de Lambayeque.
- 1.36 **Gravamen:** Es cualquier gravamen o derecho de garantía, hipoteca, prenda, usufructo, carga u otra afectación o limitación de dominio de cualquier tipo, ya sea voluntaria o involuntaria (incluyendo cualquier venta con reserva de propiedad u otro convenio similar de retención o reserva de dominio o propiedad, y cualquier arrendamiento financiero) y cualquier otro contrato que otorgue un derecho real de garantía.
- 1.37 **IGV:** Es el Impuesto General a las Ventas, que incluye al Impuesto de Promoción Municipal.
- 1.38 **Kilowatt-hora o kWh:** Unidad de medida de energía eléctrica.
- 1.39 **Leyes Aplicables:** Son cualesquiera estipulaciones constitucionales, tratados, leyes, decretos, resoluciones, ordenanzas y demás decisiones o reglas aplicables emitidas, aprobadas o promulgadas por una Autoridad Gubernamental competente que sean vinculantes u obligatorias para cualquiera de las Partes o que afecten o tengan incidencia en la relación jurídica creada y regulada por este Contrato, según estas sean modificadas, reglamentadas o interpretadas en el futuro, incluyendo las disposiciones con esos mismos alcances que apruebe el COES-SINAC y el OSINERGMIN.
- 1.40 **Libor:** Significará la tasa de interese a la cual se ofrecen depósitos de Eurodólares a 30 (treinta) Días en el mercado interbancario de Londres registrada aproximadamente a las



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

11:00 horas, conforme aparece en la pagina LIBOR del monitor del sistema informativo REUTERS.

- 1.41 **Licencias o Autorizaciones:** Autorizaciones, permisos, licencias y cualesquiera otros actos administrativos.
- 1.42 **Megawatt-hora o MWh:** Unidad de medida de energía eléctrica, que representa mil kWh.
- 1.43 **Mes:** Un mes calendario.
- 1.44 **Nuevos Soles o Soles:** Moneda de curso legal del Perú.
- 1.45 **Obras del Proyecto:** Conjunto de bienes a ser construidos, operados, explotados y/o mantenidos por el Usuario de conformidad con el Contrato de Concesión para lograr la ejecución del Proyecto.
- 1.46 **Obras de Traspase:** Conjunto de bienes a ser utilizados, construidos, operados, explotados y/o mantenidos por la Concesionaria Traspase Olmos S.A. (CTO) para lograr el traspase de agua del río Huancabamba (y en su momento los afianzamientos) de conformidad con el Contrato de Concesión de Construcción, Operación y Mantenimiento de las Obras de Traspase. Dicho contrato y las obligaciones de las partes bajo el mismo son independientes a la relación jurídica que se constituye y regula mediante el presente Contrato, no creando dicha relación jurídica obligación alguna o responsabilidad de Concesionaria Traspase Olmos S.A. (C.T.O.) frente al Usuario o viceversa.
- 1.47 **Oferta Económica:** Es la Oferta Económica presentada por el Usuario en el Concurso. La Oferta Económica se incluye como Anexo N° 2 de este Contrato.
- 1.48 **Oferta Técnica:** Es la solución técnica, presentada por el Usuario en el Concurso, la cual se incluye como Anexo N° 1 de este Contrato.
- 1.49 **OSINERGMIN:** Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería.
- 1.50 **Parte:** El Prestador o el Usuario, según sea el caso.
- 1.51 **Partes:** El Prestador y el Usuario.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 1.52 **PEOT:** El Proyecto Especial Olmos Tinajones es un organismo descentralizado y dependiente jerárquicamente del Gobierno Regional de Lambayeque.
- 1.53 **Período Mensual:** El período comprendido entre las 00:00 horas del primer Día de cada Mes y las 24:00 horas del último Día de tal Mes. Por excepción, el primer Período Mensual se inicia a las 00:00 del Día del Mes en que ocurre la Fecha de Inicio del Traspase y concluye a las 24:00 horas del último Día de tal Mes.
- 1.54 **Persona:** Cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que puede realizar actos jurídicos y asumir obligaciones en el Perú.
- 1.55 **Prestador:** Tiene el significado que se indica en la introducción de este Contrato.
- 1.56 **Perú:** Es la República del Perú, incluyendo cualquier división o subdivisión política de la misma.
- 1.57 **Proyecto:** Es (son) la(s) Central(es) que se describirán en el respectivo Contrato de Concesión.
- 1.58 **Proyecto Olmos:** Es el Proyecto Hidroenergético que está basado en la captación, regulación y traspase de recursos hídricos del río Huancabamba y de otros ríos de la cuenca amazónica para su empleo en la generación hidroeléctrica y su posterior utilización para la irrigación de tierras de la Región Lambayeque en la cuenca del Pacífico.
- 1.59 **Puesta en Operación:** Inicio de las operaciones comerciales de la Central según la fecha en que ello ocurra sea confirmada por escrito por el COES-SINAC (o la entidad que lo reemplace a tales fines) y de acuerdo con en el respectivo Contrato de Concesión.
- 1.60 **Salto:** Este parámetro indica la caída bruta (en metros) utilizada por cada Central para generar Energía.
- 1.61 **SEIN:** Es el Sistema Eléctrico Interconectado Nacional.
- 1.62 **Tarifa:** Es la Compensación Económica que el Usuario se compromete a pagar al Gobierno Regional de Lambayeque para la recuperación de las inversiones en la infraestructura y para la cobertura de los gastos de operación y mantenimiento



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

de las mismas. El Usuario ha precisado estas Tarifas para cada una de las Centrales que se ha comprometido a construir y operar en su Oferta Económica. Las Tarifas son invariables en el tiempo, salvo los ajustes previstos en la Cláusula Sexta del presente Contrato, se deben expresar como cifras mayores o iguales a 0, con dos decimales, en US\$/MWh y no incluyen el IGV.

- 1.63 **Terminación del Contrato:** Significará la resolución del Contrato por la ocurrencia de alguna de las causales establecidas en la Cláusula Décimo Tercera del presente Contrato.
- 1.64 **Términos de Referencia:** Descripción de las condiciones y alcances considerados por el Adjudicatario para la elaboración de su Propuesta Técnica, lo que incluye los detalles del nivel en que deberá ser presentada la documentación técnica, según las especificaciones técnicas mínimas ahí señaladas para la ejecución, desarrollo y supervisión de las obras de la Concesión para generación de electricidad su operación y mantenimiento, así como las exigencias de calidad y las medidas de protección ambiental.
- 1.65 **Usuario:** Es el Adjudicatario o una persona jurídica constituida por éste conforme lo previsto por este, que celebra el presente Contrato y suscribirá el Contrato de Concesión.



CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO Y ÁMBITO DEL CONTRATO

2.1. **Objeto del Contrato.** El objeto del presente Contrato es establecer los derechos y obligaciones de las Partes y especificar las reglas y procedimientos que regirán el pago de la Compensación Económica al Gobierno Regional en razón del DS-005-2006-AG.

2.2. **Otorgamiento de la Exclusividad para solicitar la Concesión de Generación Eléctrica.** Con la suscripción del presente Contrato, el Usuario obtiene la exclusividad para solicitar la Autorización de Uso de Aguas que le permitirá obtener la Concesión de Generación Eléctrica.

El Usuario deberá considerar que la entrega y la devolución de la totalidad de las aguas trasvasadas a través de las Obras de Traslase para su aprovechamiento hidroenergético en la(s) Central(es) ocurrirá en las coordenadas establecidas en la correspondiente Autorización de Uso de Aguas, comprometiéndose el Prestador a efectuar, a solicitud del Usuario, todas las acciones que sean necesarias a tal efecto, incluyendo para convertir dicha autorización en una licencia de uso de aguas.

Sobre la base a las mencionadas variables, el Usuario tiene plena libertad para diseñar y ejecutar la(s) Central(es).

2.3. **Contrato Accesorio y Cesión.** Cualquier transferencia de la Concesión de Generación Eléctrica implicará, necesariamente, que el nuevo Concesionario se convierta en parte de este Contrato reemplazando al Usuario para todos los fines del mismo. Para que tenga efecto dicho reemplazo bastará que el nuevo titular de la Concesión de Generación Eléctrica suscriba un acuerdo de adhesión en el formato que, como Anexo N° 3, forma parte integrante de este Contrato y entregue copia del mismo al Prestador. De no cumplirse con la adhesión a este Contrato según lo señalado en este párrafo, el nuevo titular de la Concesión de Generación Eléctrica no podrá aprovechar los recursos hídricos que son materia de este Contrato.



CLÁUSULA TERCERA.- VIGENCIA

- 3.1 El presente Contrato entrará en vigencia en la Fecha de Cierre y, salvo que sea resuelto conforme con lo expresamente estipulado en el mismo, se mantendrá vigente en tanto se encuentre vigente la Concesión de Generación Eléctrica, independientemente de quien sea el titular de cualesquiera de ellas o de las Obras de Traslase.

CLÁUSULA CUARTA.- COMPROMISOS DE LAS PARTES

4.1. Compromisos del Usuario

- 4.1.1 El Usuario se encuentra obligado a solicitar la Concesión de Generación Eléctrica de la Central N° 1 dentro del plazo máximo de **(será fijado por el Usuario en su oferta)** meses contados a partir de la Fecha de Cierre.
- 4.1.2 La Puesta en Operación de la Central N° 1 deberá ocurrir en la fecha establecida por el Usuario en su Oferta Económica, salvo que el plazo respectivo se hubiera modificado en la Concesión de Generación Eléctrica, el cual prevalecerá. En caso ello no ocurra por causas comprobadas y imputables exclusivamente al Usuario, éste deberá pagar al Prestador por cada Día de atraso en la Puesta en Operación de la Central N° 1 una penalidad de US\$ 500, la cual estará no podrá exceder el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento. En este supuesto el Prestador tendrá el derecho, como único remedio, de ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento para el resarcimiento de la penalidad por cada Día de Atraso establecida en este numeral.
- 4.1.3 El Prestador tendrá derecho de iniciar un nuevo Concurso Público a efectos de acordar con un nuevo adjudicatario la Compensación Económica establecida en el DS-005-AG siempre y cuando haya ocurrido la declaración de caducidad de Contrato de Concesión con carácter de cosa juzgada.
- 4.1.4 No obstante cualquier estipulación en sentido distinto incluida en este Contrato, la resolución del mismo solo si producirá si se ha culminado el proceso de caducidad de la Concesión de Generación Eléctrica conforme las Leyes Aplicables.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 4.1.5 En caso el Usuario se hubiese comprometido a construir Centrales adicionales a la Central N° 1, la Puesta en Operación de tales Centrales deberá ocurrir en la fecha indicada en la Oferta Económica, salvo que el plazo respectivo se hubiera modificado en la Concesión de Generación Eléctrica, el cual prevalecerá. En caso ello no ocurra por causas comprobadas y imputables exclusivamente al Usuario, éste deberá pagar al Prestador por cada Día de atraso en la Puesta en Operación de la respectiva Central una penalidad de US\$ 500, la cual no podrá exceder el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento. En este supuesto el Prestador tendrá el derecho, como único remedio, de ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento para el resarcimiento de la penalidad por cada Día de Atraso establecida en este numeral.
- 4.1.6 El Prestador tendrá derecho de convocar a un nuevo Concurso Publico a efectos de acordar con un nuevo adjudicatario la Compensación Económica establecida en el DS-005-AG respecto de las aguas a ser utilizadas en la respectiva Central, siempre y cuando haya ocurrido la declaración de caducidad de Contrato de Concesión con carácter de cosa juzgada.
- 4.1.7 Se deja expresamente establecido que en caso ocurra el supuesto previsto en el numeral 4.1.6, el presente Contrato y la respectiva Autorización de Uso de Aguas, se mantendrán vigentes para la Central N° 1.
- 4.1.8 La penalidad establecida en los numerales 4.1.2 y 4.1.5 se encuentra respaldada con la Garantía de Fiel Cumplimiento de conformidad con lo establecido en el numeral 10.1 de la Cláusula Décima del presente Contrato. En este supuesto, la Garantía de Fiel Cumplimiento solo se ejecutará si la demora de la Puesta en Operación de la respectiva Central, obedece directamente a la comprobada e inexcusable falta de diligencia acción u omisión imputable exclusivamente al Usuario y no se encuentra prorrogado el respectivo plazo de Puesta en Marcha establecido en el Contrato de Concesión.
- 4.1.9 Sin perjuicio de la plena libertad para diseñar y ejecutar la(s) Central(es) que tiene el Usuario, el Usuario deberá respetar las limitaciones al uso del agua materia de este Contrato que resulten del Proyecto Olmos, las mismas que se especifican en las Bases El Componente Hidroenergético no debe alterar ni afectar el diseño,



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

implementación y operación de las obras de trasvase del Proyecto Olmos ni tampoco afectar el Componente de Irrigación, lo que se regulará conforme con las Leyes Aplicables y con lo previsto en la Autorización de Uso de Aguas.

- 4.1.10 Eximir al Prestador de cualquier tipo de reclamo, acción administrativa, judicial o extrajudicial o de cualquier otra naturaleza derivada de daños directos comprobadamente causados por el Usuario durante la operación de la Central, conforme las Leyes Aplicables.
- 4.1.11 El Usuario se compromete a realizar los pagos de la Compensación Económica Mensual más el IGV al Gobierno Regional de Lambayeque a partir de la Fecha de Inicio del Traspase. En caso el Período de Operación previsto en el Contrato de Concesión de Construcción, Operación y Mantenimiento de las Obras de Traspase del Proyecto Olmos se adelantara, la fecha de inicio de pago de la Compensación Económica se mantiene en el 1º de abril del 2010.
- 4.1.12 El Usuario deberá dar aviso inmediato al Prestador de cualquier defecto o daño de las Obras de Traspase y de las Obras del Proyecto de las cuales tenga conocimiento efectivo y que afecten el desarrollo del Proyecto Olmos.
- 4.1.13 El Usuario de acuerdo a lo establecido en su Oferta Técnica, ha diseñado una estructura y deberá tomar medidas operativas necesarias para regular la discontinuidad del caudal generada por su operación; limitando los eventuales efectos que el aumento rápido del caudal originado por un aumento rápido de las aguas turbinadas podría causar en el cauce del río Olmos y/o en la construcción de las estructuras del componente agrícola.
- 4.1.14 El Usuario tiene la obligación de construir las estructuras para turbinar todas las aguas reservadas para el Proyecto Olmos; asimismo, deberá tomar las previsiones de diseño, para realizar las expansiones necesarias que garanticen la turbinación de los futuros afianzamientos hídricos.

4.2. **Compromisos del Prestador**

- 4.2.1 El Prestador se compromete a trasvasar y a realizar todas las acciones necesarias para que se efectúe el trasvase de un volumen anual de metros cúbicos de agua igual a la obligación contractual mensual que tiene



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Concesionaria Trasvase Olmos (CTO) con el Estado, de conformidad con el Contrato de Concesión de Construcción Operación y Mantenimiento de las Obras de Trasvase del Proyecto Olmos, debiendo el Prestador realizar todos los actos que resulten necesarios para garantizar al Usuario que, en todo momento, el caudal de agua que estará disponible para generación de electricidad por la Central será el ciento por ciento del caudal entregado a la entrada del túnel transandino para ser trasvasado a través de las Obras de Trasvase, salvo por las pérdidas técnicas por evaporación y otros conceptos naturales. Teniendo en cuenta lo anterior, el Prestador no otorgará ni permitirá que se otorgue derecho alguno a terceros a fin de aprovechar en todo o en parte los recursos hídricos entregados para ser trasvasados a través de las Obras de Trasvase de manera tal que pudieran afectar la disponibilidad de dichos recursos en el punto de entrega indicado en el numeral 2.2 de la Cláusula Segunda de este Contrato, la ejecución del Proyecto o el aprovechamiento de dichos recursos para fines de generación eléctrica en la (s) Central (es).

Sin perjuicio de lo anterior y a efectos de evitar dudas, queda claramente establecido que el Prestador no será responsable frente al Usuario por los menores volúmenes de agua y/o por la menor calidad de agua, en ambos casos consecuencia de variaciones por causas naturales.

4.2.2 De manera específica y aun cuando el Usuario no cuenta con el diseño en detalle de la (s) Central (es) , el Prestador se compromete a lo siguiente respecto de las Obras de Trasvase:

- a) Hacer respetar el diseño de las Obras de Trasvase tal como se describe en el Contrato de Concesión de Construcción, Operación y Mantenimiento de las Obras de Trasvase del Proyecto Olmos, sin modificaciones sustanciales, de forma tal que la totalidad de los recursos hídricos que sean entregados para ser trasvasados a través de las Obras de Trasvase, sean entregados al Usuario en el punto de entrega indicado en el numeral 2.2 de la Cláusula Segunda de este Contrato.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- b) Mantener al Usuario informado sobre los avances y potenciales demoras de las Obras de Trasvase. En tal sentido, el Usuario podrá inspeccionar las obras que conforman las Obras de Trasvase y realizar con el Prestador todas las coordinaciones que estime necesario para los fines del desarrollo del Componente Hidroenergético.
- 4.2.3 Realizar los trámites necesarios para mantener la vigencia de la reserva de aguas constituida mediante Decreto Supremo N° 024-2006-AG (según ha sido modificada y prorrogada a la fecha de suscripción del presente Contrato). El Prestador sólo podrá cobrar la Compensación Económica si se mantiene la reserva de aguas constituida mediante Decreto Supremo N° 24-2006-AG (según ha sido modificada y prorrogada a la fecha de suscripción del presente Contrato).
- 4.2.4 Queda claramente establecido, que el Prestador no será responsable frente al Usuario o por los volúmenes de agua recibidos y/o por la menor calidad de agua, y en ese sentido, el Usuario no podrá reclamar al Prestador el pago de compensación alguna bien sea por lucro cesante, daños y perjuicios o cualquier otro concepto similar. Así, se entiende que el riesgo por menores volúmenes de agua o por la baja calidad de la misma, es asumido íntegramente por el Usuario.
- 4.2.5 Anteriormente a la Fecha de Cierre, ceder sin costo al Usuario la posesión de los terrenos, debidamente saneados y sin ningún Gravamen, necesarios para el desarrollo del Proyecto y la construcción, operación y mantenimiento de la(s) Central(es).
- 4.2.6 Anteriormente a la Fecha de Cierre, ceder sin costo al Usuario los EIAs que el Prestador estaba gestionando durante el Concurso. El Prestador se compromete a que tales EIAs cumplan con los requisitos establecidos en las Leyes Aplicables para ser aprobados por la Autoridad Gubernamental competente y el otorgamiento de la Concesión de Generación Eléctrica. Asimismo, el Prestador reconoce que los compromisos incluidos en los EIAs no son vinculantes para el Usuario, pudiendo éste solicitar las modificaciones que considere necesarias a



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

tales EIAs sin asumir por ello responsabilidad alguna en los atrasos que tales modificaciones ocasionen en la Puesta en Operación de la(s) Central(es).

- 4.2.7 Apoyar el Usuario, de forma diligente, en todas las coordinaciones que sean necesarias para la solicitud prevista en numeral 4.1.1.

CLÁUSULA QUINTA.- CONTRATACION DE TRABAJADORES

- 5.1 **Libre Acceso a Trabajadores.** El Usuario tendrá libertad para contratar a cualquier trabajador para el desarrollo y ejecución de las Obras del Proyecto. El Usuario será responsable por cualquier obligación de carácter laboral derivada de su posición de empleador, así como por cualquier otra obligación proveniente de la aplicación de leyes de seguridad social, pensiones y demás Leyes Aplicables.
- 5.2 **Preferencia Regional.** Sin perjuicio de lo estipulado en la Cláusula precedente, el Usuario se compromete a efectuar sus mejores esfuerzos para incorporar el mayor número posible de profesionales y trabajadores originarios del Departamento de Lambayeque. Para tal efecto, a igualdad de calificaciones técnicas y experiencia se otorgará preferencia a las personas originarias de tal departamento.

CLÁUSULA SEXTA.- COMPENSACIÓN ECONÓMICA

- 6.1 El Adjudicatario se compromete a partir de la Fecha de Inicio de Traspase al pago de una Compensación Económica Mensual más I.G.V., al Gobierno Regional de Lambayeque, que se calcularía al multiplicar la Energía Generada (según lo reportado oficialmente al COES-SINAC) por las Tarifas ofertadas para cada Central por el Concesionario Eléctrico o Usuario en el Concurso y por el Factor de Actualización.
- 6.2 La Compensación Económica constituye la única suma que, por todo concepto, se encontrará obligado a pagar el Usuario bajo este Contrato por la recuperación de inversiones y para la cobertura de los gastos de operación y mantenimiento de las nuevas obras de infraestructura hidráulica.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 6.3 El Cálculo de la Energía Generada Mensual y de la Energía Generada Anual se calculará de la siguiente manera:
- 6.3.1 El registro y cálculo de la Energía Generada Anual y de la Energía Generada Mensual, así como de la Compensación Económica Mensual se realizará para cada Central considerada por el Usuario en su Oferta Económica.
 - 6.3.2 La Energía Generada Mensual corresponde a la Energía Generada por el Concesionario durante cada Periodo Mensual.
 - 6.3.3 La Energía Generada Anual corresponde a la acumulación de la Energía Generada Mensual por el Concesionario durante un año calendario por cada Central. La Energía Generada Anual tomará el valor de cero a las 0:00 horas del primero de enero de cada año.
- 6.4 El pago de la Compensación Económica Mensual para la Central N°1 se calculará de la siguiente manera:
- 6.4.1 La “Tarifa A” y la “Tarifa B” consideradas para el pago de la Compensación Económica Mensual serán las presentadas por el Usuario en su Oferta Económica. Estas tomará los siguientes valores
Tarifa A= ____ US\$/MWh; y,
Tarifa B= ____ US\$/MWh.
 - 6.4.2 Primero se calculará la Energía Mínima Esperada Anual en MWh, como la resultante de multiplicar $915 \cdot ABU_1$, presentada por el Usuario en su Oferta Económica.
Esta tomará el siguiente valor:
_____ MWh
 - 6.4.3 Hasta que la Energía Generada Anual no supere la Energía Mínima Esperada Anual la Compensación Económica Mensual se calculará multiplicando la “Tarifa A” por la Energía Generada Mensual y por el Factor de Actualización.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 6.4.4 Desde que la Energía Generada Anual sea mayor a la Energía Mínima Esperada Anual, la Compensación Económica Mensual se calculará multiplicando la “Tarifa B” por la Energía Generada Mensual¹ y por el Factor de Actualización.
- 6.4.5 En el mes en que la Energía Generada Anual supere el valor de la Energía Mínima Esperado Anual, la Energía Generada Mensual se dividirá en dos partes: (i) La parte de la Energía Generada Mensual que lleva a que la Energía Generada Anual sea igual al valor de la Energía Mínima Esperado Anual, y; (ii) La Energía Generada Mensual menos la cantidad determinada en el punto anterior. En este caso la Compensación Económica Mensual se calculará sumando las multiplicaciones resultantes de las cantidades antes indicados por la “Tarifa A” y la “Tarifa B” respectivamente y por el Factor de Actualización.
- 6.4.6 En caso que el Usuario se comprometa a tener en Puesta en Operación la Central N° 1 en una fecha posterior a la Fecha de Inicio de Tránsito, la Compensación Económica Mensual que deberá abonarse hasta la Puesta en Operación de dicha Central, se calculará multiplicando la “Tarifa A” por el valor de la Energía Mínima Esperado Anual dividiéndola entre 12 y por el Factor de Actualización. Una vez que se inicie la Puesta en Operación de la Central N° 1 la Compensación Económica a pagarse será calculada de acuerdo con la fórmulas previstas en la Cláusula 6.4.1 hasta 6.4.5
- 6.5 El pago de la Compensación Económica Mensual para las Centrales adicionales a la Central N°1 se calculará de la siguiente manera:
- 6.5.1 La “Tarifa C_x” considerada para el pago de la Compensación Económica Mensual de la Central_x serán las presentadas por el Usuario en su Oferta Económica. Estas tomará el siguiente valor Tarifa C_x= ____ US\$/MWh.
- 6.5.2 La Compensación Económica Mensual de cada Central se calculará multiplicando la “Tarifa C_x” por la Energía Generada Mensual y por el Factor de Actualización.
- 6.6 Las Tarifas determinadas en la Oferta Económica, serán actualizadas mensualmente de acuerdo a la evolución de los precios en el tiempo, multiplicándolas por el Factor de

¹ Para el primer año de operación comercial de la Central N° 1, la Energía Generada de corte sobre el cual se cobraría la Tarifa “B” y no la Tarifa “A” corresponderá a la proporción de días restantes del año sobre 365 días por (Valor resultante de multiplicar 915 * ABU₁ tal como esta en su oferta económica) MWh.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Actualización. En tal sentido, para la facturación, las Tarifas antes indicadas serán actualizadas según la fórmula de ajuste que se muestra a continuación, sin tomar en cuenta que las Tarifas están expresadas en US\$/MWh y la PEP en céntimos de sol por kWh. Entonces, para la formulación del mes m del año M , el factor de actualización será el siguiente:

$$[PEP_m / PEP_0]$$

Donde:

PEP: Es la tarifa media (semisuma) entre PEMP y PEMF.

PEP_m: Es el PEP de aplicación en el último día del mes “m” del año “M” en el cual se ha turbinado el agua.

PEP₀: Es el PEP de aplicación en la Fecha de Cierre.

PEMP: Es la tarifa en Horas Punta en la Barra de Chiclayo Oeste tal como son publicadas por OSINERG/GART, expresada en céntimos de sol por kWh.

PEMF: Es la tarifa en Horas Fuera de Punta en la Barra de Chiclayo Oeste tal como son publicadas por OSINERG/GART, expresada en céntimos de S./kWh.

- 6.7 La “Tarifa A”, la “Tarifa B” y la “Tarifa Cx”, tal como figuran en la presente cláusula, se refieren en el tiempo a la Fecha de Cierre.

CLÁUSULA SETIMA.- TRIBUTOS Y FACTURACION

- 7.1 Cada Parte asumirá los tributos que le corresponda asumir de conformidad con las Leyes Aplicables. El Prestador se encuentra obligado a entregar al Usuario las correspondientes facturas, las mismas que deberán cumplir con los requisitos exigidos por las Leyes Aplicables.
- 7.2 El Prestador presentará al Usuario una factura mensual por cada Central, en Dólares Americanos con respecto a la Compensación Económica Mensual, dentro de los tres (03) Días siguientes al último día de cada mes al que corresponda la Compensación



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Económica Mensual. El Usuario tendrá hasta treinta (30) días, contados a partir de la fecha de recepción de la factura correctamente presentada conforme al presente numeral, para proceder a la cancelación.

7.3 El Usuario tendrá un plazo de hasta cinco (05) Días Hábiles contados desde el Día Hábiles en que la factura mensual le sea entregada por el Prestador, para aprobar u objetar tal liquidación. La objeción a cualquier liquidación deberá ser comunicada por medio escrito (incluyendo facsímil o correo electrónico) por el Usuario al Prestador dentro de dicho plazo de cinco (05) Días Hábiles, explicando las causas de la objeción, acompañando el sustento correspondiente, y el monto de la liquidación materia de la objeción. En caso que durante dicho plazo el Usuario no comunique su aprobación a la liquidación ni la objete, la liquidación se entenderá automáticamente aprobada. El Prestador podrá aceptar la objeción dentro de los cinco (05) Días Hábiles de recibida la objeción o, dentro del mismo plazo, ratificar su liquidación.

7.4 Con respecto a las diferencia(s) entre las Partes respecto a la liquidación no resuelta(s) en los plazos establecidos, éstas será(n) tratadas conforme a la Cláusula 14 Resolución de Controversias y de determinarse que dicha liquidación no fue correcta, el monto de dinero materia de la controversia se regularizará en la liquidación y correspondiente factura inmediatamente posteriores a la solución de la(s) diferencia(s). En caso la controversia sea resuelta a favor del Prestador, el Usuario deberá pagar los intereses a una tasa de Libor + 3% a partir del vencimiento de 30 días calendario (i) del Día en que el Usuario objete la liquidación presentada por el Prestador conforme al numeral 7.2 o (ii) de vencido el plazo establecido en el numeral 7.2 para que el Usuario apruebe la factura, lo que ocurra primero.

CLÁUSULA OCTAVA.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL USUARIO

El Usuario declara y garantiza al Prestador que las siguientes declaraciones son y serán ciertas, correctas y completas en todo aspecto sustancial:

8.1 **Organización, Poderes, Capitalización, Vigencia, Negocio, Subsidiarias y Sociedades**



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 8.1.1 Organización y Poderes. El Usuario es una sociedad debidamente constituida, válidamente existente, debidamente inscrita en el registro correspondiente, de acuerdo con las leyes de su jurisdicción de constitución u organización. El Usuario cuenta con todos los poderes sociales u otros poderes aplicables, y la autoridad necesaria para ser propietario y operar sus propiedades, llevar a cabo sus negocios como se conducen y proponen ser conducidos, para suscribir el presente Contrato y para cumplir con las obligaciones establecidas en el mismo.
- 8.1.2 Capacidad. El Usuario está debidamente capacitado y es competente para llevar a cabo sus negocios, operaciones cotidianas y aquellas otras operaciones contempladas en el presente Contrato.
- 8.1.3 Inexistencia de Conflictos. La suscripción, entrega y cumplimiento del presente Contrato por parte del Usuario y la realización de los actos contemplados en el mismo: (1) No incumplen alguna disposición de las Leyes Aplicables al Usuario, acuerdo social, acuerdos fiduciarios o estatuto del Usuario, según sea aplicables, o cualquier orden, resolución o decreto de cualquier Autoridad Gubernamental que obligue al Usuario; (2) No está en conflicto con, ni se encuentra en incumplimiento de, o constituye (con la debida notificación o el transcurrir del tiempo o ambos) un incumplimiento de cualquier obligación contractual del Usuario; (3) No resultan o requieren la creación o imposición de, cualquier gravamen sustancial sobre cualquiera de las propiedades o activos del Usuario (no incluyendo los gravámenes que de acuerdo al presente Contrato pueden establecerse); y (4) No requiere aprobación o consentimiento alguno de ninguna persona o entidad, de acuerdo con cualquier obligación contractual del Usuario.
- 8.1.4 Obligación Vinculante. El presente Contrato es legalmente válido y exigible para el Usuario, de acuerdo con sus términos, salvo que dicha exigibilidad pueda ser limitada por las Leyes Aplicables sobre quiebra o insolvencia.
- 8.2 Litigios y Hechos Adversos. El Usuario declara no tener conocimiento que existe sentencia, acción, embargo, reclamación, demanda, juicio, proceso, pleito, investigación gubernamental o arbitraje pendiente que lo afecten en su propiedad y que afecten el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Contrato. Sin perjuicio de lo



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

antes indicado, las sentencias, acciones, embargos, reclamaciones, demandas, juicios, procesos, pleitos, investigaciones gubernamentales, arbitrajes, opiniones, existentes o futuros, que sean adversos al Usuario, no lo eximen de cumplir con sus obligaciones contraídas conforme al presente Contrato.

El Usuario declara no tener conocimiento de ninguna acción, procedimiento, proceso, investigación, o de haber sido instituida ante cualquier Autoridad Gubernamental, de tal forma que (i) si fuera iniciada pudiera tener un efecto sustancialmente adverso para el Usuario o (ii) limite, restrinja o prohíba la ejecución del Contrato y que, a juicio del Usuario, pudiera hacer desaconsejable la ejecución del Contrato.

- 8.3 **Cumplimiento de las Leyes.** El Usuario no ha incumplido con cualquier ley, ordenanza, reglamento, orden, política, lineamiento u otro requerimiento de cualquier Autoridad Gubernamental cuyo incumplimiento puede o pudiera razonablemente anticiparse que tenga un efecto sustancialmente adverso para la capacidad del Usuario de cumplir con el presente Contrato.

CLÁUSULA NOVENA.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL PRESTADOR

- 9.1 El Prestador garantiza al Usuario que:

9.1.1 El representante del Prestador cuenta con las facultades y autorizaciones necesarias para la suscripción del presente Contrato.

9.1.2 Se están construyendo las Obras de Traslase y que dichas obras, según las proyecciones actuales, se estima estén concluidas para iniciar la entrega de recursos hídricos para generación en la (s) Central (es) el 1º de abril del 2010.

9.1.3 Es titular de los terrenos que se identifican en los planos que, como Anexo N° 4 forma parte integrante de este Contrato, los cuales no tienen Gravamen y no tendrán ningún Gravamen a la Fecha de Cierre y podrán ser utilizados por el Usuario, libres de pago, para la construcción, operación y mantenimiento de la Central (es). En caso que los derechos del Prestador sobre dichos terrenos se vean



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

afectados, efectuará todas las acciones necesarias a fin de mantener inalterables los derechos del Usuario sobre los mismos.

Sin perjuicio de ello, el Usuario podrá solicitar al Ministerio de Energía y Minas la imposición de las servidumbres necesarias sobre dichos terrenos, prestando por la suscripción de este Contrato la Región Lambayeque su consentimiento irrevocable para tal propósito.²

9.1.4 El Usuario gozará con exclusividad del uso y disfrute de los recursos hídricos que sean trasvasados, para generación eléctrica en la Central (es) y durante todo el plazo del Contrato. Tales recursos serán entregados al Usuario conforme lo estipulado en el numeral 2.2 de la Cláusula Segunda del Contrato. Dicho derecho será ejercido por el Usuario conforme con lo estipulado en este Contrato y sin más limitaciones que las contempladas en el mismo y las que resulten de las Leyes Aplicables.

9.1.5 No ha suscrito ni suscribirá, mientras este vigente este Contrato, contrato o acuerdo con terceros, ni ha realizado ni realizara o permitirá que se realice mientras este vigente este Contrato, acto alguno a favor propio o de terceros, mediante los cuales comprometa de cualquier manera directa o indirectamente, en todo o en parte, los recursos hídricos que serán entregados para ser trasvasados mediante las Obras de Traspase, de manera tal que pudieran afectar el derecho del Usuario de recibir todos dichos recursos conforme lo estipulado en el numeral 2.2 de la Cláusula Segunda del Contrato y utilizarlos para fines de generación en la Central (es).

9.1.6 La firma, celebración, entrega y cumplimiento del presente Contrato, así como la ejecución de los actos y las operaciones contempladas en el presente Contrato, están dentro de sus facultades y son conformes a las Leyes Aplicables y han sido debidamente autorizadas por sus respectivos consejos e instancias de aprobación. No es necesaria la realización de ningún otro acto o procedimiento por parte de la Región Lambayeque o el Estado peruano para autorizar la suscripción de este

² Este numeral del Contrato, sólo se insertará si los Terrenos a ser utilizados por Usuario son los mismos a los previstos en los Estudios Definitivos del Proyecto Olmos.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Contrato, o para cumplir las obligaciones contempladas en el mismo. El presente Contrato ha sido debida y válidamente firmado por el Prestador y constituye una obligación válida y vinculante para la Región Lambayeque.

9.1.7 No existen otros requisitos impuestos por el ordenamiento jurídico de la República del Perú, o cualquier autoridad de dicho país, o por cualquier convenio o contrato suscrito por el Estado con terceros, o aplicables como consecuencia de la identidad o naturaleza específica de la Región Lambayeque, distintos a los consentimientos previstos en el presente Contrato, que limite o impida su celebración o su ejecución.

9.1.8 El proceso del Concurso y la celebración de este Contrato se han efectuado de acuerdo al marco legal vigente, por lo que dichos actos no violan de ninguna manera ni entran en conflicto o constituyen incumplimiento con dichas disposiciones. Ni la firma del presente Contrato por parte de la Región Lambayeque, ni el cumplimiento de las obligaciones previstas a su cargo, constituyen trasgresión de disposición alguna contenida en las leyes peruanas, el pacto social o normas aplicables a la Región Lambayeque o cualquier sentencia, orden, mandato o requerimiento legal dictado por una autoridad competente, que sea aplicable a la Región Lambayeque o el estado peruano.

9.1.9 Los contratos celebrados para la ejecución de las obras que conforman las Obras de Trasvase o relacionados con ello obligan únicamente a las partes intervinientes en ellos. En tal sentido, las obligaciones que asume la Región Lambayeque en este Contrato son independientes y no inciden directa o indirectamente en las obligaciones contractuales anteriormente mencionadas.

9.1.10 El Prestador prestará su colaboración para la gestión del otorgamiento de Autorizaciones o Licencias para la realización de estudios y/o ejecución de las Obras del Proyecto y cualquier otra Autorización o Licencia, incluyendo aquellas requeridas para efectos de cumplir con las normas de carácter ambiental que puedan requerirse para el cumplimiento de las obligaciones del Usuario.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

9.1.11 No realizará actos que impidan la ejecución de las prestaciones por parte del Usuario, contenidas en el presente Contrato; y

9.1.12 Bajo ninguna circunstancia, el Prestador se constituye en garante, ni responsable solidario de las obligaciones que el Usuario haya asumido frente a sus acreedores.

CLÁUSULA DÉCIMA.- GARANTÍAS

10.1 **Garantía de Fiel Cumplimiento.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a que se refieren los numerales 4.1.2 de la Cláusula Cuarta del presente Contrato, el Usuario entregará a la Fecha de Cierre una Garantía de Fiel Cumplimiento. La Garantía de Fiel Cumplimiento será una carta fianza bancaria y con las características de incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática emitida o confirmada por una Empresa Bancaria o por una Entidad Financiera Internacional o una póliza de caución emitidas por empresas aseguradoras autorizadas por la Superintendencia de Banca y Seguros hasta por un monto de US\$ 3 000,000.00 [Tres Millones y 00/100 Dólares Americanos], la misma que se mantendrá vigente hasta la respectiva Puesta en Operación de la Central 1. La Garantía de Fiel Cumplimiento sólo respaldará las obligaciones del Usuario establecidas en el numeral 4.1.2 de la Cláusula Cuarta del presente Contrato, siendo las únicas causales de ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento que el Usuario no cumpla con presentar su solicitud de Concesión de Generación Eléctrica o la Puesta en Operación de la Central 1 dentro de los plazos establecidos en su Oferta Económica.

La respectiva Garantía de Fiel Cumplimiento sólo podrá ejecutarse en caso el Usuario no cumpla con subsanar tal situación de comprobado incumplimiento oriundo de causales exclusivamente imputables al Usuario en el plazo de veinte (20) Días Hábiles contados a partir del Día Hábil siguientes en que recibe la respectiva notificación del Prestador señalando tal incumplimiento.

Una vez ocurrida la Puesta en Operación de la respectiva Central 1, la Garantía de Fiel Cumplimiento será devuelta al Usuario previa entrega por parte de éste de la respectiva Garantía de Compromiso de Pago a que se refiere el numeral 10.2 siguiente.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Sin embargo y en caso que el Usuario haya propuesto en su Oferta Económica la construcción de más de una Central, la Garantía de Fiel Cumplimiento se mantendrá vigente hasta la fecha de Puesta en Operación de la última Central propuesta. En este supuesto la Garantía de Fiel Cumplimiento se reducirá automáticamente a un monto de US\$ 1 500,000.00 [Un Millón Quinientos mil y 00/100 Dólares Americanos] a partir de la Puesta en Operación de la Central N° 1.

10.2 Garantía de Compromiso de Pago

En respaldo del pago de la Compensación Económica Mensual, el Usuario deberá entregar al Prestador una Garantía de Compromiso de Pago. Las Garantías de Compromiso de Pago serán cartas fianzas bancarias y con las características de incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática emitidas o confirmadas por una Empresa Bancaria o por una Entidad Financiera Internacional o una póliza de caución emitidas por empresas aseguradoras autorizadas por la Superintendencia de Banca y Seguros hasta por un monto de US\$ 1 000,000.00 (Un Millón y 00/100 Dólares Americanos)], las mismas que se mantendrán vigentes durante todo el plazo del presente Contrato.

A efectos de evitar dudas, se deja expresamente establecido que la respectiva Garantía de Compromiso de Pago sólo podrá ejecutarse por el monto adeudado en caso el Usuario no cumpla con el pago de tres (3) o más Compensaciones Económicas Mensuales y no cumpla con subsanar tal situación de incumplimiento en el plazo de veinte (20) Días Hábiles contados a partir del Día Hábil siguientes en que recibe la respectiva notificación del Prestador señalando tal incumplimiento o en caso el Usuario no cumpla con renovar la respectiva Garantía de Compromiso de Pago antes de su vencimiento por causales imputables exclusivamente al Usuario. En este último caso, el Prestador deberá devolver el monto ejecutado contra la entrega de la nueva Garantía de Compromiso de Pago.

10.3 Renovación de las Garantías

10.3.1 En caso de ejecución total o parcial de la Garantía de Compromiso de Pago, el Usuario se encuentra obligado a restituir la Garantía de Compromiso de Pago ejecutada en un plazo máximo de veinte (20) Días Hábiles contados desde que recibe la notificación del Prestador comunicando la ejecución de la misma. La



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

entrega de nueva Garantía de Compromiso de Pago interrumpirá cualquier proceso de resolución de este Contrato

10.3.2 Las renovaciones de la Garantía de Compromiso de Pago entregada al Prestador deberá tener vigencia desde la fecha en la que haya vencido la anterior.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA.- RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIONES

11.1 Ausencia de Responsabilidad del Prestador. El Usuario reconoce y acuerda expresamente que, salvo en los casos de culpa inexcusable, dolo o mala fe, el Prestador no tendrá responsabilidad alguna frente al Usuario o cualquiera de sus cesionarios, agentes o acreedores, por cualquier pérdida o daño, que resulte directa o indirectamente de cualquier acto u omisión que surja durante el curso de, en relación con, o como consecuencia de la suscripción del presente Contrato. Sin perjuicio de la generalidad de las estipulaciones que anteceden, las Partes acuerdan que:

11.1.1 El Prestador ha proporcionado al Usuario la información que, según su leal saber y entender, podría resultarle de utilidad para el cumplimiento de sus obligaciones estipuladas en el presente Contrato. Sin embargo, el Prestador no tendrá responsabilidad alguna, surja o no del presente Contrato, por no poner a disposición del Usuario, en cualquier momento, antes o después de la suscripción del presente Contrato, alguna otra información adicional a la ya otorgada que obrase en su posesión, sin perjuicio de cualquier solicitud que presente el Usuario, requiriendo información y siempre que ésta sea oportuna, expresa, por escrito y efectivamente obre en poder del Prestador.

11.1.2 El Prestador ha proporcionado información veraz y precisa, según su leal saber y entender. Sin embargo, no garantiza en forma alguna la exactitud de la información transmitida al Usuario. Por la presente disposición el Usuario renuncia a cualquier garantía de cualquier naturaleza de parte del Prestador.

11.1.3 Las declaraciones y compromisos del Prestador establecidas en el presente Contrato no se encuentran comprendidas en los numerales 11.1.1 y 11.1.2



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

precedentes, siendo vinculantes para el Prestador quien garantiza su exactitud y veracidad.

- 11.2 **Indemnización por el Usuario.** El Usuario asumirá la responsabilidad, e indemnizará y mantendrá indemne al Prestador, en la medida que éste sufra daños directos, frente a cualquier acción, procedimiento, reclamación, demanda, embargo, obligación o daño respecto de:

11.2.1 Lesiones o muerte de cualquier persona o daños y/o perjuicios relativos a cualquier bien, causados con relación al desarrollo del Proyecto o la realización de cualquier otro trabajo en el Proyecto, incluida la ejecución de las Obras del Proyecto; o

11.2.2 Cualquier ruptura o fuga de tuberías, o el asentamiento o colapso de cualquier camino o terreno pavimentado, ocurridos dentro del terreno adyacente o contiguo al Proyecto que fueren causados como resultado directo del desarrollo del Proyecto, o por cualquier otro trabajo realizado en el Proyecto y que se requiera por el presente Contrato.

Lo establecido en el presente numeral 11.2 sólo será aplicable al Usuario en tanto que los respectivos daños y/o perjuicios sean imputables a la culpa inexcusable, dolo o mala fe del Usuario.

- 11.3 **Ausencia de Daños Indirectos.** Ninguna de las Partes será responsable bajo este Contrato por la pérdida de reputación, lucro cesante o cualesquiera daños especiales, a la imagen, indirectos, emergentes o incidentales, en la medida que no se deban al dolo de la Parte que los ocasione.

- 11.4 **Límites a la Responsabilidad del Usuario.** El Usuario no es un sucesor o empleador sustituto del Prestador, ni de sus organismos, y por tanto no le corresponde ninguna responsabilidad por las operaciones y actividades en el Proyecto o vinculadas al Proyecto que hayan ocurrido con anterioridad a la Fecha de Cierre. El Prestador mantendrá al Usuario indemne con relación a dichas operaciones, cualquier tipo de pasivos, condiciones y actividades ocurridas con anterioridad a la Fecha de Cierre.

La máxima responsabilidad del Usuario bajo este Contrato, por cualquier concepto, no podrá exceder el 20% del monto de la Garantía de Compromiso de Pago, con única



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

excepción del pago de la Compensación Económica Mensual prevista en la Cláusula Sexta.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.- FUERZA MAYOR

- 12.1 **Evento de Fuerza Mayor.** Para los fines del presente Contrato, el término "Evento de Fuerza Mayor" significará un evento, condición o circunstancia incluyendo el caso fortuito, impredecible en cuanto a su magnitud, irresistible y fuera del control razonable de la Parte que reclama la Fuerza Mayor, el cual, a pesar de todos los esfuerzos razonables de la Parte que invoca la Fuerza Mayor para prevenirla o mitigar sus efectos, causa una demora relevante, o la interrupción en el cumplimiento de cualquier obligación establecida en el presente Contrato, incluyendo, sin limitación:
- 12.1.1 Cualquier acto de guerra (declarada o no), invasión, conflicto armado o acto de enemigo extranjero, bloqueo, embargo, revolución, disturbio, insurrección, conmoción civil o actos de terrorismo, y cualquier apropiación, ocupación o sitio de cualquier parte sustancial del Proyecto, como consecuencia de lo anterior;
 - 12.1.2 Cualquier huelga o suspensión de trabajo que no ha sido motivada por un deseo de influenciar los términos de contratación entre el Usuario y sus trabajadores, o que sea en respuesta al cambio en la Ley Aplicable o sea dirigida contra compañías o instalaciones de propiedad o administración extranjera ;
 - 12.1.3 Cualquier terremoto, inundación, sequía, tormenta, huracán, tornado, rayo, incendio, explosión, epidemia, plaga o evento similar;
 - 12.1.4 Cualquier otro caso tipificado como "fuerza mayor" o "caso fortuito" de conformidad con lo establecido en el Código Civil y las demás Leyes aplicables.
 - 12.1.5 Cualquier hallazgo o descubrimiento, así como el hallazgo de cualquier restos arqueológico o histórico que impida la realización de Obras sustanciales del Proyecto, o que retrase su ejecución por un plazo superior a ciento ochenta (180) días calendario.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

El Prestador no podrá invocar Fuerza Mayor para suspender sus obligaciones establecidas en el presente Contrato o en las Leyes Aplicables ante actos, disposiciones, regulaciones, normas de la Región Lambayeque o cualquier entidad, dependencia, órgano u organismo de la Región Lambayeque o de Autoridad Gubernamental, solo el Usuario.

- 12.2 **Apoyo del Prestador.** Cuando ocurra un Evento de Fuerza Mayor y se prevea que sus efectos continuarán por un período mayor de ciento veinte (120) Días, en condiciones tales que los ingresos por concepto de seguros no estén disponibles para el Usuario, el Prestador deberá, dentro de un plazo no mayor de quince (15) Días Hábiles de ocurridos tales hechos negociar y acordar con el Usuario las modificaciones al Contrato que resulten necesarias para restablecer el equilibrio económico financiero del Contrato.
- 12.3 **Ausencia de Responsabilidad.** Las Partes no serán responsables por el incumplimiento de sus respectivas obligaciones o por el cumplimiento parcial, tardío o defectuoso de las mismas, cuando dicho incumplimiento se deba a un Evento de Fuerza Mayor, siempre que la Parte afectada por el Evento de Fuerza Mayor haya actuado con debida diligencia y haya tomado todas las precauciones y medidas alternativas comercialmente razonables para el cumplimiento del presente Contrato. En tal caso, las obligaciones afectadas por dicho evento serán suspendidas mientras dure el Evento de Fuerza Mayor.
- 12.4 **Notificación de Evento de Fuerza Mayor.** La Parte que invoque un Evento de Fuerza Mayor deberá notificar a la otra Parte de:
- 12.4.1 Los actos que constituyen el supuesto Evento de Fuerza Mayor, dentro del primer Día de haber ocurrido o de haber descubierto dicho evento, salvo que el mismo sea público y evidente, en cuyo caso no requerirá de notificación alguna; y
- 12.4.2 El período previsible de suspensión de actividades por la Parte afectada. Además, la Parte que invoque el Evento de Fuerza Mayor, deberá mantener a la otra Parte informada de cualquier desarrollo de los eventos relevantes.



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

- 12.5 **Saneamiento.** La Parte que invoque un Evento de Fuerza Mayor deberá realizar todo esfuerzo que resulte comercialmente razonable posible para asegurar que las obligaciones a su cargo afectadas por dicho evento sea reanudada una vez concluido el mismo, en tanto ésta sea afectada.
- 12.6 Las partes dejan claramente establecido que de presentarse alguno de los casos de Fuerza Mayor a los que se refiere la Cláusula Doce del Presente Contrato y en consecuencia, (i) se perjudique el inicio o se paralicen las Obras del Proyecto o (ii) una vez terminadas las Obras del Proyecto, se afecte o limite la capacidad de operación de la(s) Central(es) en un plazo igual o mayor a seis meses, la Compensación Económica Mensual que deberá pagar el Usuario a favor del Prestador se aplazará o suspenderá, dependiendo el caso, por el mismo plazo en que (i) las Obras del Proyecto se vean paralizadas o impedidas de iniciarse por dichas causales o (ii) una vez terminadas las Obras del Proyecto, la capacidad de operación de la(s) Central(es) esté limitada o afectada. El aplazamiento del pago se aplicará tanto a efectos de aplazar la fecha de inicio del mismo como a efectos de suspender los pagos una vez iniciados.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

- 13.1 **Causales de Resolución del Contrato.** Las Partes acuerdan que las únicas causales por las que el Contrato podrá resolverse, serán las enunciadas en la presente sección y que cualquier desacuerdo al respecto se resolverá de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula sobre Solución de Controversias por la vía del arbitraje:

13.1.1 **Por causa imputable al Usuario.**

13.1.1.1 **Causales:**

a) **Incumplimiento grave o muy grave de Contrato**

- i) El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el numeral 4.1.2 de la Cláusula Cuarta del presente Contrato, aplicado lo señalado en el numeral 4.1.8 de la Cláusula Cuarta del presente Contrato y siempre y cuando se haya producido la caducidad de la



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Concesión de Generación Eléctrica declarada por resolución que tenga carácter de cosa juzgada.

ii) El incumplimiento en la constitución o renovación de las Garantías los términos establecidos en el Contrato imputables exclusivamente al Usuario, que incluyen pero no se limitan a los montos y plazos, si dicho incumplimiento no es subsanado dentro del plazo establecido a tal efecto en el presente Contrato.

iii) Incumplimiento injustificado de tres pagos consecutivos de la Compensación Económica Mensual, que no hayan sido cubiertos por la ejecución de la Garantía de Compromiso de Pago.

b) Pérdida de Licencias y Permisos

La caducidad de la Concesión de Generación Eléctrica debidamente amparada por resolución que tenga carácter de cosa juzgada.

13.1.2 Procedimiento.

- a) De producirse alguno de los supuestos enunciados en esta sección, el Prestador deberá: (1) conceder al Usuario los plazos y términos que resulten necesarios para subsanar el supuesto que originó la causal de terminación, sin iniciar el procedimiento de resolución correspondiente; o (2) enviar una comunicación por escrito al Usuario en la cual invoque la causal de resolución configurada y comunique su expresa decisión de hacer valer tal causal de resolución, iniciando el procedimiento de resolución correspondiente. En dicha comunicación, el Prestador expresará el plazo que, razonablemente, según las circunstancias y la naturaleza de la obligación incumplida, tendrá el Usuario para subsanar el incumplimiento, el cual no podrá ser inferior a treinta (30) Días Hábiles.
- b) El plazo respectivo empezará a computarse a partir de la recepción de la comunicación por el Usuario. Vencido el plazo sin que: (a) el Usuario haya subsanado el incumplimiento; o, (b) el Usuario haya iniciado el



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

procedimiento arbitral en la forma establecida en la Cláusula Décimo Cuarta el Prestador declarará que ha quedado configurada la causal de resolución y comunicará ese hecho al Usuario a efectos de que éste tenga la oportunidad de subsanar el supuesto que habría originado la causal de resolución dentro de un plazo adicional de treinta (30) Días Hábiles.

- c) Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, en los casos en que, iniciado el procedimiento arbitral, éste se resuelva de manera definitiva a favor del Prestador, el Usuario deberá cumplir la decisión arbitral en el plazo que se le ordene. Vencido tal plazo sin que se produzca el cumplimiento, el Prestador declarará que ha quedado configurada la causal de resolución y comunicará ese hecho al Usuario a efectos de que éste tengan la oportunidad de subsanar el supuesto que hubiera originado la causal de resolución dentro de un plazo adicional de treinta (30) Días Hábiles. En este supuesto, en caso el Usuario no cumpla con subsanar el supuesto que habría dado origen a la causal de resolución, el Prestador considerará la causal definitivamente configurada y declarará la resolución del Contrato por conducto notarial al Usuario; si, por el contrario, el Usuario cumple con subsanar el supuesto que habría dado origen a la causal de resolución, quedará sin efecto la facultad del Prestador de declarar resuelto el Contrato por causa imputable al Usuario.
- d) Configurada la causal de resolución del Contrato por causa imputable al Usuario y declarada la resolución del Contrato al Usuario conforme al procedimiento anteriormente estipulado y confirmada la caducidad del Contrato de Concesión, y sin que se requiera de declaración judicial o arbitral adicional relativas al presente Contrato, el Prestador podrá, como único remedio, ejecutar la Garantía de Compromiso de Pago.

13.2 **Por Evento de Fuerza Mayor.**



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

El Usuario tendrá derecho a resolver el presente Contrato en caso que la suspensión originada por un Evento de Fuerza Mayor que conforme a la Cláusula Décimo Segunda de este Contrato se prolongase por más de doce (12) meses según las Leyes Aplicables. No obstante, en cualquier caso, las Partes podrán establecer, de común acuerdo, plazos distintos al antes señalado.

13.3 Por causal imputable al Prestador

En caso la Fecha de Inicio de Traspase no ocurra dentro de los tres años de la fecha prevista en este Contrato. A tal efecto, bastará una comunicación escrita del Usuario al Prestador indicando su decisión de resolver el presente Contrato.

13.4 Por acuerdo entre las Partes.

Sin perjuicio de lo señalado en las secciones precedentes, cualquiera de las Partes podrá proponer por escrito a la otra la resolución del presente Contrato, en cuyo caso la otra Parte podrá por escrito aceptar o rechazar la propuesta formulada.

13.5 De producirse la resolución del Contrato bajo cualquier supuesto, cesarán todas las obligaciones a cargo de la Región Lambayeque y todos y cada uno de los derechos, responsabilidades y obligaciones del Usuario respecto de este Contrato y del aprovechamiento de los recursos hídricos trasvasados mediante las obras que conforman las Obras de Traspase.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

14.1 **Negociación.** Cualquier conflicto o controversia que surja entre las Partes con relación a la interpretación, ejecución, cumplimiento o cualquier otro aspecto relacionado a la existencia, validez o nulidad del presente Contrato, las Partes tratarán de solucionarlo de común acuerdo dentro de un plazo de treinta (30) Días Hábiles contados a partir del Día Hábil siguiente de la notificación de la controversia hecha por escrito de una Parte a la otra Parte.

14.2 **Clasificación de la Controversia.** Cuando las Partes no puedan solucionar el conflicto o la controversia dentro del período de negociación referido en el numeral 14.1 precedente,



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

ésta deberá ser resuelta de conformidad con el procedimiento establecido en el numeral 14.3.

14.3 Controversias.

14.3.1 La Controversia será resuelta mediante arbitraje de derecho a través de un procedimiento tramitado de conformidad con los Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas las Partes se someten incondicionalmente, siendo de aplicación supletoria la Ley N° 26752, Ley General de Arbitraje.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú, y será conducido en idioma castellano. El Tribunal Arbitral estará formado por tres (3) miembros. Cada Parte designará a un árbitro, y el tercer árbitro será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las Partes, quien a su vez será Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no eligen al tercer árbitro dentro de los diez (10) Días siguientes a la designación del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado por el Consejo Superior de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de cualquiera de las Partes. Si una de las Partes no cumple con elegir a su respectivo árbitro dentro de los diez (10) Días de habérselo solicitado, se entenderá que ha renunciado a su derecho de hacerlo y el árbitro será designado por el Consejo Superior de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de la otra Parte.

Las Partes acuerdan que el laudo que emita el Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable. En este sentido, las Partes deben considerarlo como sentencia de última instancia, con autoridad de cosa juzgada.

14.4 Continuación de las Obligaciones. Durante el desarrollo del arbitraje, las Partes continuarán con la ejecución de sus obligaciones contractuales, en la medida en que sea razonablemente posible, inclusive con aquéllas materia de arbitraje. Si la materia del arbitraje fuera el cumplimiento cualquiera de las obligaciones garantizadas con alguna



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

de la Garantías establecidas en el presente Contrato, las mismas no podrán ser ejecutadas y deberá ser mantenida vigente durante el procedimiento arbitral.

- 14.5 **Gastos y Honorarios.** Todos los gastos que se incurran en el mecanismo de solución de controversias previsto en esta Cláusula Décimo Cuarta incluyendo los honorarios de los miembros del respectivo tribunal Arbitral, serán cubiertos por la Parte en contra de quien se resuelva la controversia. Se excluye de lo dispuesto en este numeral 14.5 los costos y gastos tales como honorarios de asesores, costos internos u otros que resulten imputables a una Parte de manera individual los que serán de cargo de cada Parte.
- 14.6 **Renuncia de Reclamación Diplomática.** El Usuario, al acogerse a los beneficios que directa o indirectamente se deriven a su favor del presente contrato, renuncian a invocar o aceptar la protección de cualquier gobierno extranjero y a toda reclamación diplomática.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- MISCELÁNEA

- 15.1 **Asunción del Riesgo.** Salvo por aquellos casos en los que se establece en el presente Contrato responsabilidad para el Prestador o para cualquiera de sus organismos, el Usuario asume por su propia cuenta los gastos y riesgos conocidos y razonables asociados con el desarrollo del Proyecto y según sean establecidos en el Contrato de Generación Eléctrica, lo que incluye la realización de las Obras, aquellos gastos y riesgos derivados del uso de tecnología y patentes propias del Usuario, y todas aquellas materias u operaciones bajo su razonable control o bajo su responsabilidad de acuerdo con el presente Contrato.
- 15.2 **Ley Aplicable.** Este Contrato se interpretará y regirá de acuerdo con el Código Civil y demás leyes de la República del Perú y, en consecuencia, cualquier disputa o controversia que resulte entre las Partes será exclusivamente resuelta de conformidad con dichas leyes. En tal sentido, en lo que no se encuentre previsto expresamente en el Contrato y demás documentos indicados en el numeral 15.8 de esta Cláusula Décimo Quinta se aplicará supletoriamente las disposiciones del Código Civil.
- 15.3 **Notificaciones.** Toda notificación y/o comunicación a ser entregada a cualquiera de las Partes de acuerdo con el presente Contrato se considerará como válidamente hecha



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

siempre que esté redactada en idioma castellano y sea entregada en los siguientes domicilios:

a. Para el Prestador: GOBIERNO REGIONAL DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

Domicilio: Km. 4.5 Carretera a Pimentel, Chiclayo, Lambayeque.

Facsímile N°

b. Para el Usuario:

Domicilio: .

Facsímile N°

En el caso de utilizarse facsímil, y a los efectos probatorios, el instrumento respectivo deberá contar con los atributos usuales de identificación del remitente y destinatario.

Cualquiera de las Partes podrá cambiar su domicilio, notificándolo a la otra Parte por escrito con una antelación de por lo menos diez (10) días calendario previo a la fecha efectiva de tal cambio.

- 15.4 **Modificaciones por Escrito.** Los acuerdos de modificación del Contrato serán obligatorios para las Partes solamente si consta por escrito y es firmada por los representantes debidamente autorizados de las Partes.
- 15.5 **Totalidad del Contrato.** El presente Contrato, conjuntamente con sus anexos, incorpora completa y totalmente el acuerdo al que han llegado las Partes en relación a la Compensación Económica , y sustituye todo acuerdo, convenio, arreglo o contrato previo, verbal o escrito, a que hubieran llegado anteriormente las Partes.
- 15.6 **Pago Indevido.** El Usuario declara que ni él ni sus respectivos accionistas, socios o Filiales, directores, o gerentes ha pagado, recibido, ni intentado pagar o recibir, ni intentará pagar o recibir en el futuro ningún pago o comisión ilegal en relación con el presente Contrato.
- 15.7 **Condiciones favorables.** Las Autoridades Gubernamentales y el Prestador, en sus actuaciones relativas al Contrato, actuarán de forma tal que se permita al Usuario cumplir con sus obligaciones en las mejores condiciones posibles, y otorgar las



PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

autorizaciones que se les soliciten, o negarlas razonablemente, de manera pronta y únicamente por causas justificadas. Deberá entenderse que el Usuario no es responsable del incumplimiento de sus obligaciones, cuando pese a sus mejores esfuerzos por cumplirlas, la injustificada actividad, o inactividad, de las Autoridades Gubernamentales impida de forma ineludible el cumplimiento de las obligaciones del Usuario.

El Prestador no podrá negarse sin causa justificada a suscribir aquellos documentos que le sean solicitados por el Usuario de forma rápida y flexible.

- 15.8 **Interpretación del Contrato:** El presente Contrato deberá interpretarse como una unidad y en ningún caso cada una de sus cláusulas de manera independiente.

El presente Contrato ha sido redactado en idioma castellano y en consecuencia, cualquier interpretación del mismo se hará sobre dicha versión y se hará de acuerdo a las Leyes Aplicables.

En caso de discrepancia en la interpretación de los alcances del presente Contrato, la prelación de la documentación será la siguiente:

- (i) El presente Contrato que incluye sus Anexos y Apéndices.
- (ii) La Oferta Económica del Usuario.
- (iii) La Oferta Técnica del Usuario.
- (iv) Las resoluciones de consultas del Comité.
- (v) Las Circulares, las Bases, sus Anexos y Apéndices.

- 15.9 **Gastos.** Los gastos que se deriven de elevar el presente Contrato a escritura pública, serán asumidos por el Usuario, incluyendo la obtención de un testimonio y una copia simple notarial de la respectiva escritura pública para el Prestador.

- 15.10 En la fecha que el Usuario obtenga la Concesión de Generación Eléctrica de la Central N° 1 deberá haber pagado directamente los siguientes importes:

- i. Doscientos mil Dólares (US\$ 200,000) a favor del PEOT mediante cheque de gerencia, por concepto de actos preparatorios del proceso.



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

ii. Cuatrocientos cincuenta mil Dólares (US\$ 450,000) a favor del Consorcio Alfa Plus-Constructora Moromizato mediante cheque de gerencia, por concepto de actos preparatorios del proceso.

Contra el pago de los montos antes indicados, el Usuario deberá recibir las facturas correspondientes.

En fe de lo cual, el presente Contrato es debidamente suscrito en cinco (5) ejemplares de idéntico tenor.

Por el Usuario en la ciudad de Lima, a los días del mes de del año 2007.

Nombre del Representante Legal del Usuario:

Firma_____ **Firma** _____

Por el GOBIERNO REGIONAL DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, actuando en representación del Prestador, en la ciudad de Lima, a los de del año 2007.

Nombre del Representante del Gobierno Regional:

Firma_____

Firma_____



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

ANEXO N°1

OFERTA TECNICA



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

ANEXO N°2

OFERTA ECONOMICA



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

ANEXO N°3

FORMATO DE ACUERDO DE ADHESIÓN AL CONTRATO DEL NUEVO TITULAR DE LA CONCESIÓN

Señores

GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE

Chiclayo.-

Ref.: Adhesión al Contrato N°

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento lo siguiente:

1. Que de común acuerdo, [NOMBRE DE USUARIO], actual Concesionario de la(s) Central(es) que conforman el Proyecto Hidroenergético Olmos descrito en el Contrato de la referencia y [NOMBRE EMPRESA NUEVA] hemos decidido realizar la transferencia de las Concesiones siguientes

2.- En este sentido, nuestra empresa [NOMBRE EMPRESA NUEVA], se adhiere a todos los compromisos, deberes, derechos y garantías que se encuentran establecidos en el CONTRATO DE COMPENSACION ECONOMICA DEL COMPONENTE HIDROENERGÉTICO DEL PROYECTO OLMOS ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE Y – Contrato N°, suscrito el, del 2007, así como a lo establecido en los Anexos y Bases, Términos de Referencia y demás documentos relacionados dicho contrato.

3. Así mismo, solicitamos al Gobierno Regional de Lambayeque su consentimiento para poder realizar de manera efectiva la transferencia de titularidad de la Concesión Eléctrica del Proyecto Olmos.

Lugar y fecha:, de de 200...

Entidad

Empresa Nueva

Nombre

Representante Legal del Empresa

Firma

Representante Legal del Empresa

Entidad

Usuario

Nombre



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Representante Legal del Usuario



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

ANEXO N°4

COORDENADAS DE LOS TERRENOS

COORDENADA DE LA POLIGONAL DE LA C.H.N° 1 - UTM PSAD 56

AREA = 4.9159 ha
PERIMETRO = 1,269.17 m

VERTICE	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	660537	9344252
B	660563	9344259
C	660554	9344220
D	660622	9344217
E	660614	9344043
F	660607	9343998
G	660582	9343973
H	660572	9343936
I	660551	9343855
J	660550	9343822
K	660541	9343804
L	660511	9343794
M	660505	9343775
N	660441	9343772
O	660441	9343835
P	660407	9343849
Q	660386	9343839
R	660377	9343857
S	660414	9343882
T	660457	9343931
U	660504	9344017
V	660510	9344056

COORDENADA DE LA POLIGONAL DE LA C.H.N° 2 - UTM PSAD 56

AREA = 3.50 ha
PERIMETRO = 780.00 m

VERTICE	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	645970	9340319
B	645887	9340432
C	646088	9340580
D	646171	9340467



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE
PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES



P • E • O • T

PROCESO DE SELECCIÓN DEL POSTOR QUE TENDRÁ LA EXCLUSIVIDAD DE OBTENER LA CONCESIÓN DE
GENERACIÓN ELÉCTRICA DEL PROYECTO OLMOS

Una vez analizada la Octava Circular del Concurso Concesión del Componente Energético del
Proyecto Olmos, los miembros del Comité acordaron lo siguiente:

Chiclayo, 18 de Abril de 2007

Atentamente,

Enrique Salazar Torres

Presidente CEPRI
Concesión Componente Eléctrico Olmos